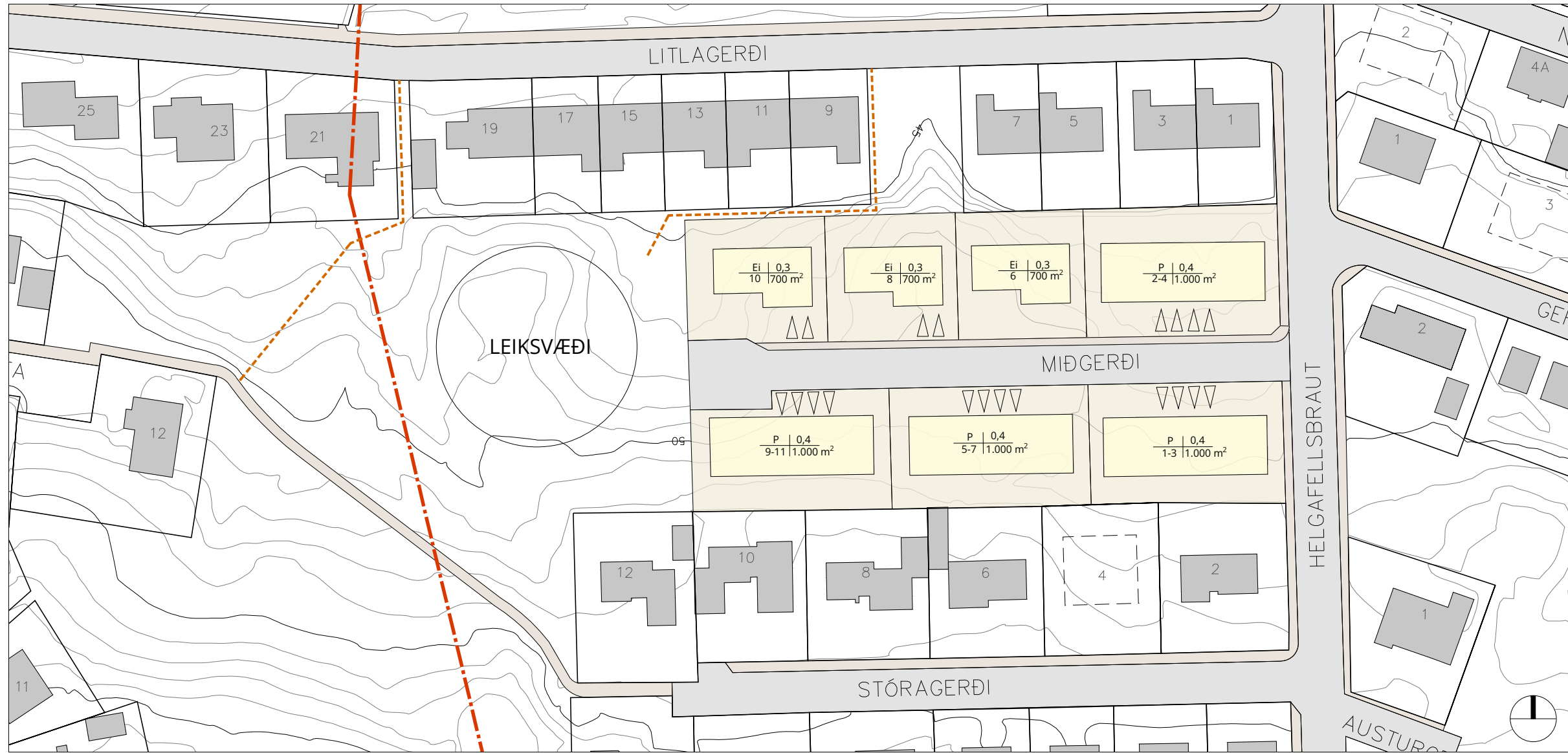
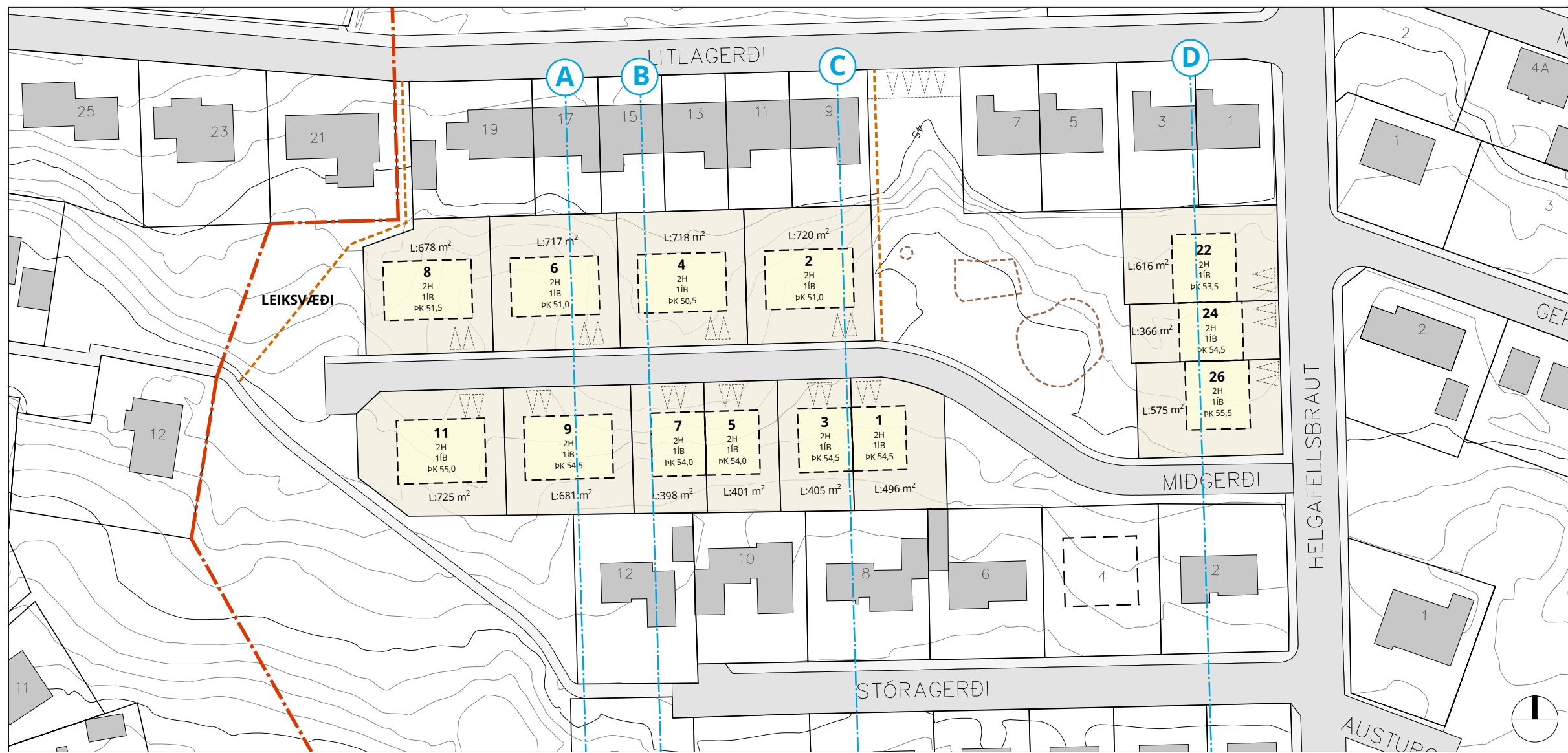


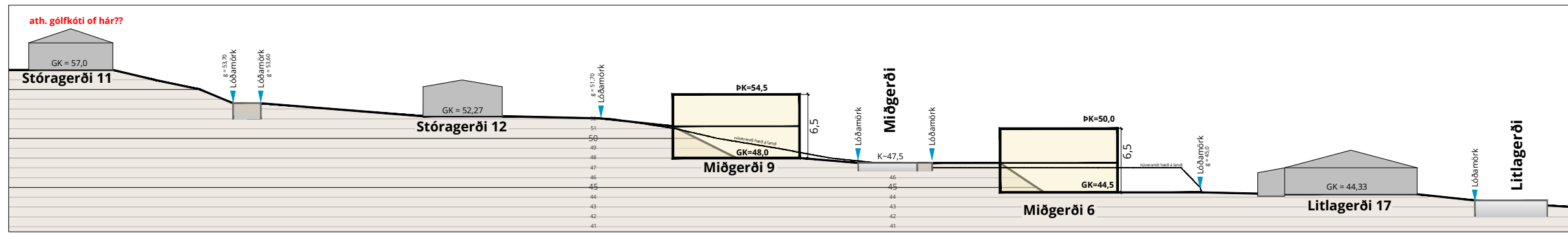
Deiliskipulag Austurbæjar, breyting á deiliskipulagi vegna Miðgerðis



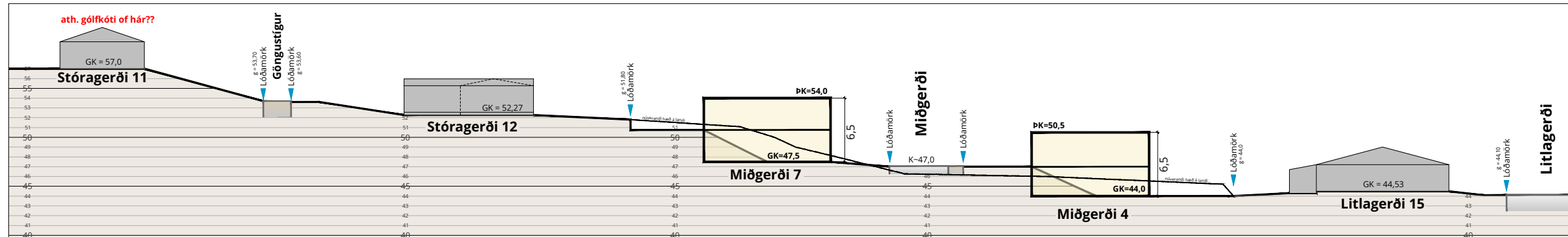
Deiliskipulag Austurbæjar, dags. í október 1988 m.s.br. í mkv. 1:1000.



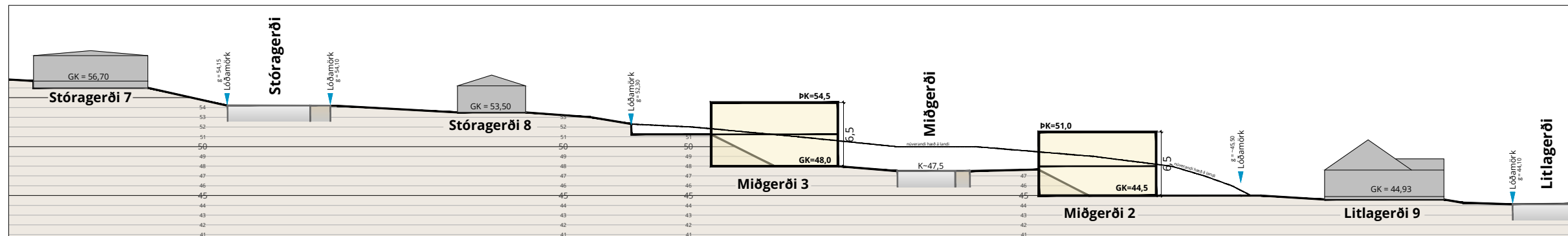
Tillaga að breytingu á deilisipulagi Austurbæjar í mkv. 1:1000.



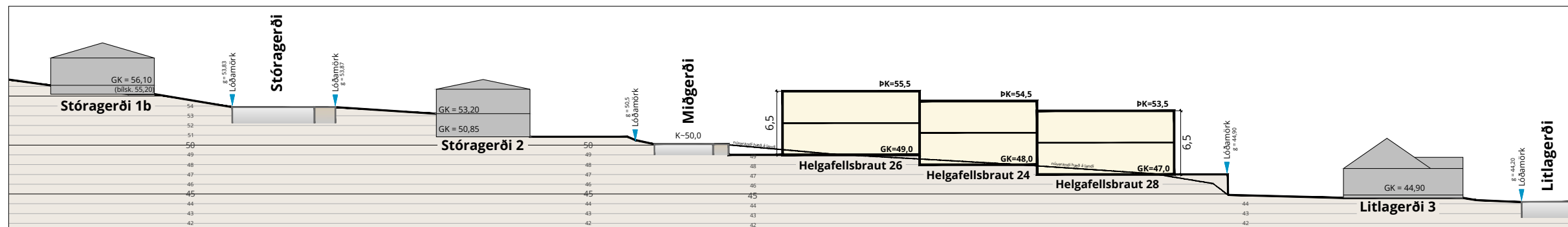
Snið A í mkv. 1:500



Snið B í mkv. 1:500



Snið C-C í mkv. 1:500



Snið D í mkv. 1:500

Gerð er breyting á deiliskipulagi miðbæjar dags. í október 1988, m.s.br. vegna götunnar Miðgerði. Breyting er auglýst samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í breytingunni felst:

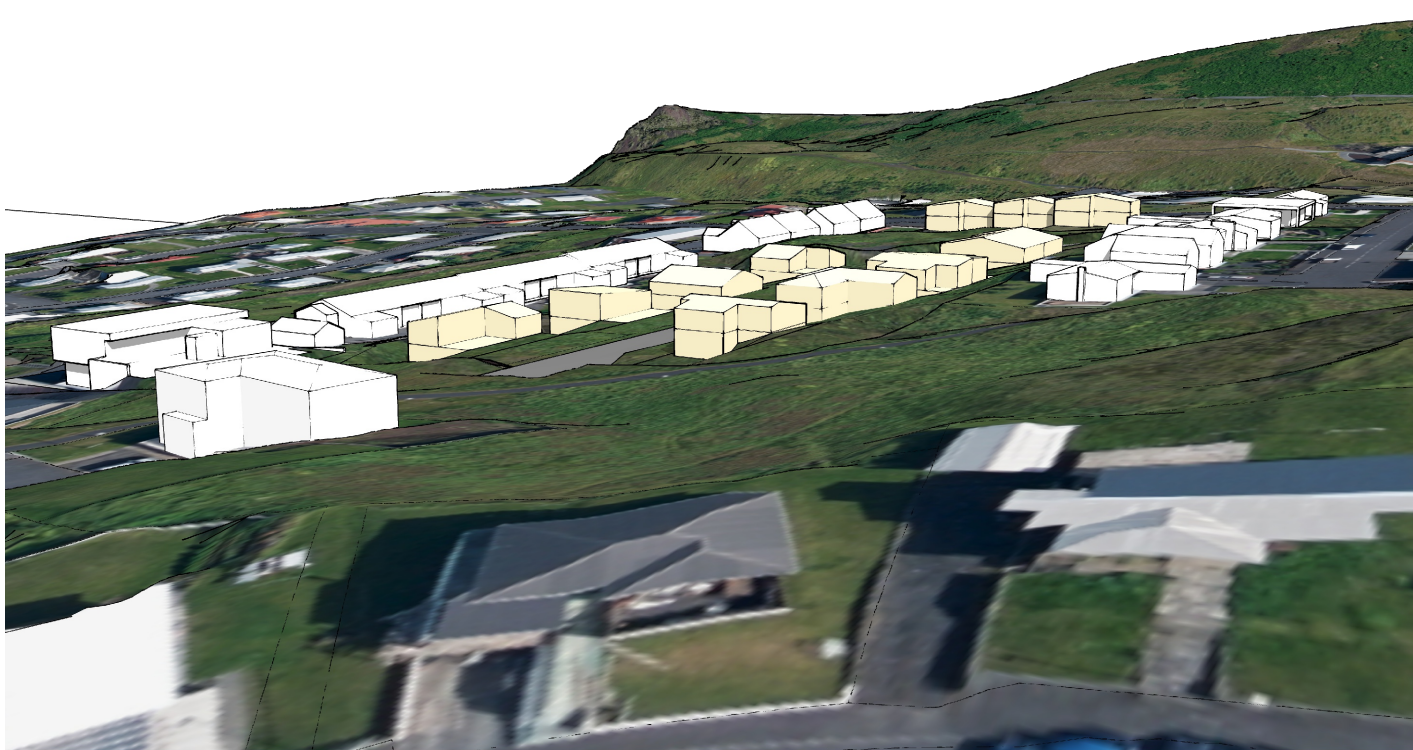
- Gatan Miðgerði breytist þannig að tenging við Helgafellsbraut færist sunnar og gatan lengist til vesturs. Breyting á legu götunnar er tilkomin vegna friðaðra fornleifa sem eru sunnar við Litlagerði 5-9.
- Lóðir færast að sama skapi vestar, til að vernda fornleifar.
- Á uppdrætti er gerð grein fyrir fornleifum ásamt helgunarsvæði.
- Við Helgafellst braut er nýtt raðhús með þremur íbúðum.
- Íbúðum fjölgar úr 11 í 13.
- Göngustígur austan megin við Litlagerði 9 breytist.
- Deiliskipulagsmörkin færast til vesturs að lóðamörkum Sóleyjargötu 12. Við það stækkar deiliskipulagssvæðið úr 15,4 ha í 15,9 ha.

Nýir skilmálar (sjá nánar í skilmálatöflu)

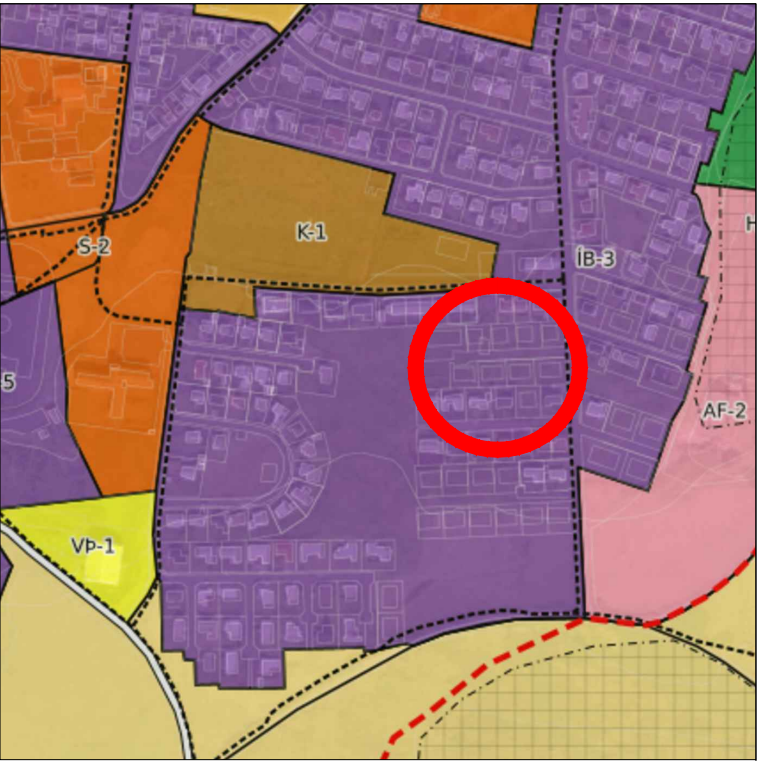
- Hámarkshæð húsa er 6,5 m mælt
- Á uppdrætti og í skilmálatöflu eru settir bindandi þakkótar og byggingar mega í engum tilfellum fara ofar en uppgefnir þakkótar. Á uppdrætti eru einnig leiðbeinandi gólfkótar sem geta breyst við fullnaðarhönnun.
- Þakgerð er frjálás.
- Áður en byggingarleyfi er veitt skal sýnt fram á hvernig hæðarlegu lóðar verður háttað.

Skilmálatæfla:

Lóð	Stærð lóðar (m²)	Fjöldi íbúða	Hámarks byggingarmagn (m²)	Hámarkshæð	Hámarks þakkóti
Helgafellsbraut 22	616	1	220	6,5	53,5
Helgafellsbraut 24	366	1	200	6,5	54,5
Helgafellsbraut 26	575	1	220	6,5	55,5
Miðgerði 1	496	1	180	6,5	54,5
Miðgerði 2	720	1	240	6,5	51,0
Miðgerði 3	405	1	180	6,5	54,5
Miðgerði 4	718	1	240	6,5	50,5
Miðgerði 5	401	1	180	6,5	54,0
Miðgerði 6	717	1	240	6,5	51,0
Miðgerði 7	398	1	180	6,5	54,0
Miðgerði 8	678	1	240	6,5	51,5
Miðgerði 9	681	1	240	6,5	54,5
Miðgerði 11	725	1	240	6,5	55,0



Skýringarmyndir sem sýna hvernig svæðið gæti litið út skv. tillögu að breytingu á deiliskipulagi.



Skýringarmynd:
Hluti aðalskipulags Vestmannaeyja 2015-2035.

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Byggingarreitir
- Númer lóðar
- Göngustígur
- Bílastæði
- Hæðarlínur, 1 m.
- Fornleifar
- Sniðlínur

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Vestmannaeyja þann _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

f.h. Vestmannaeyja



Deiliskipulag Austurbæjar

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Tillaga kynnt á vinnslutígi skv. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Dags.: 20 september 2024	Mælikvarði: 1:1000 @ A1	Útgáfunr.: A1691-002-U04
Tekn./Yfirfarð: PK / DH	Tekn.nr.: 1/1	