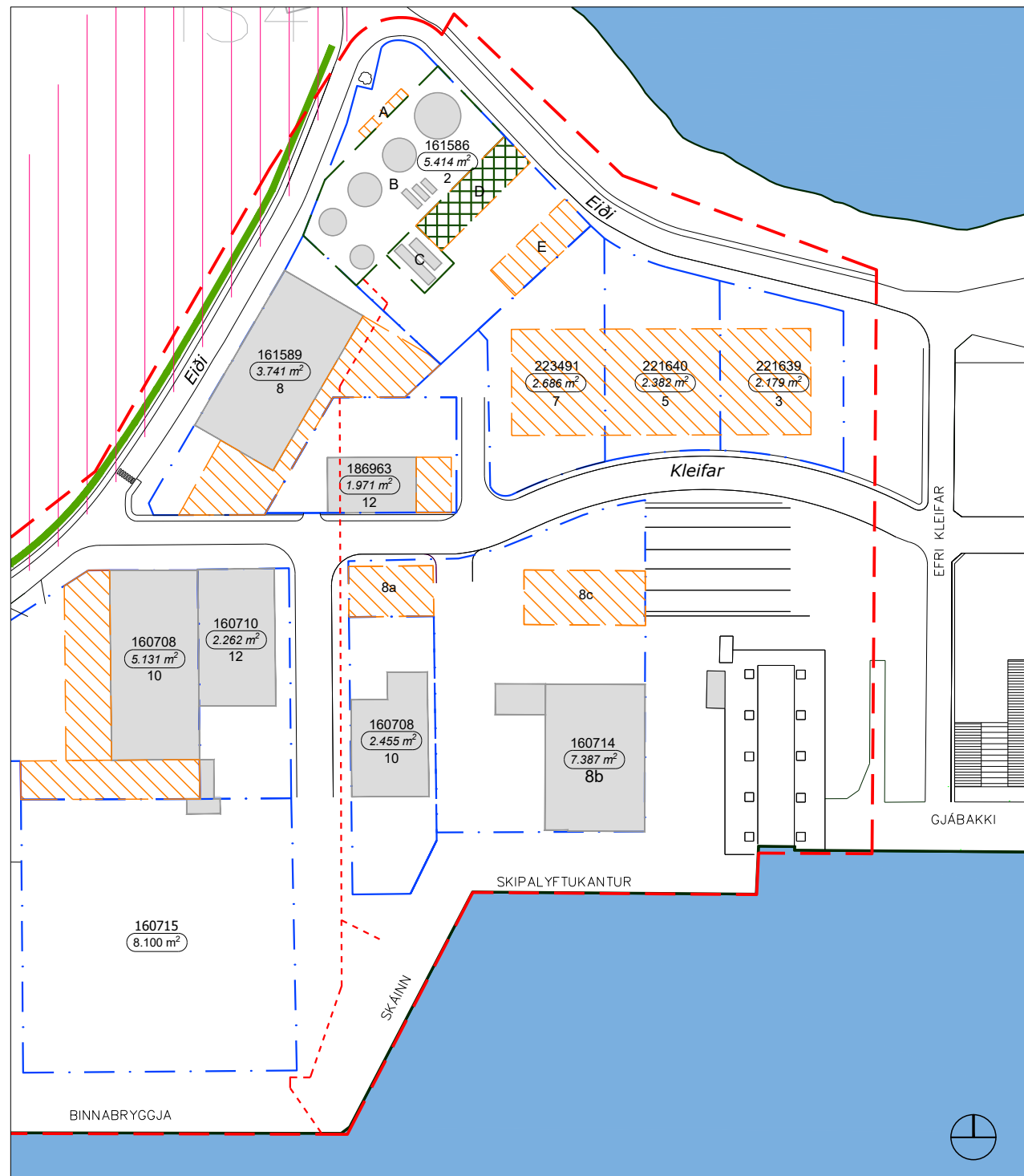
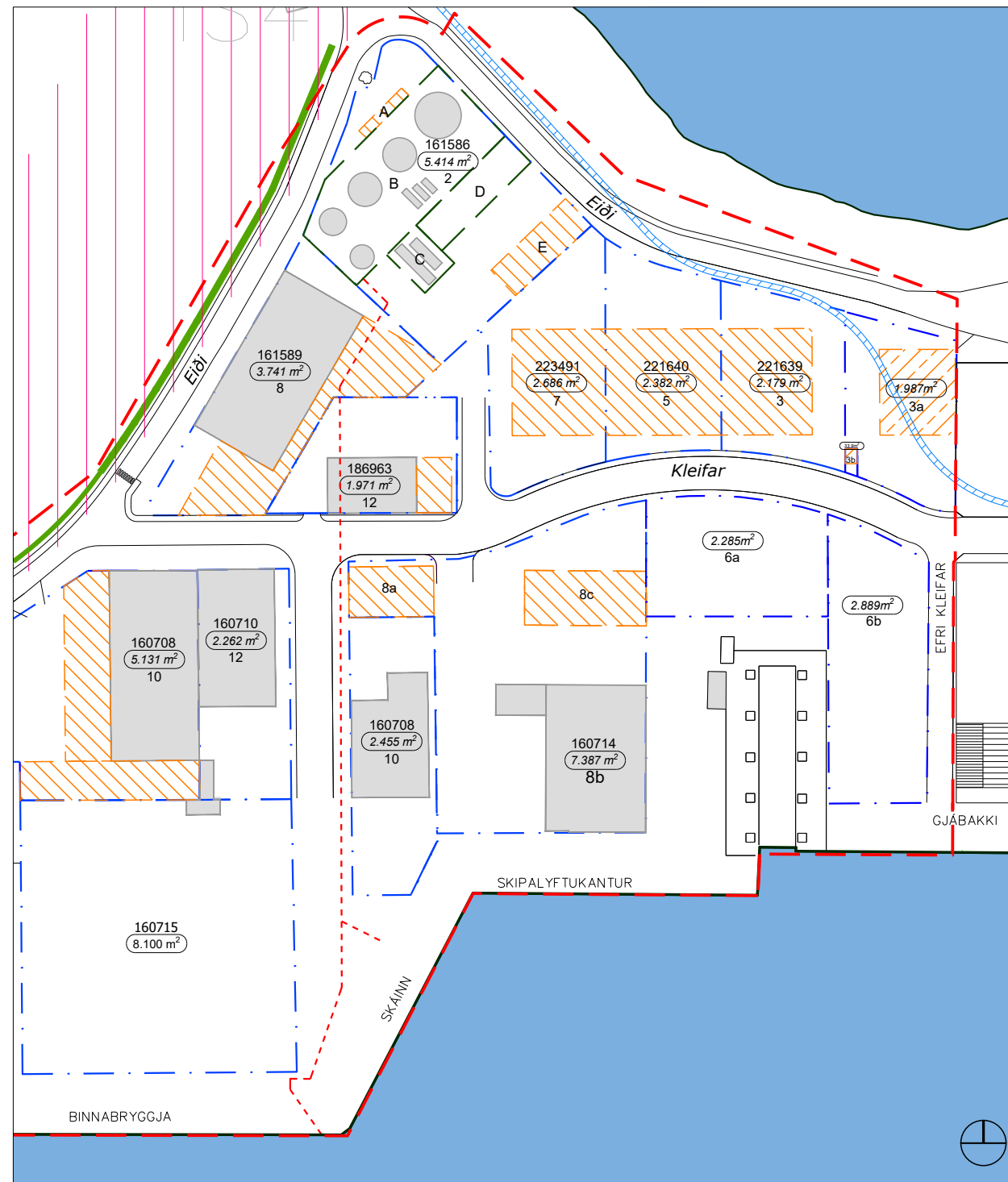


# Hafnarsvæði við Eiði, vesturhluti

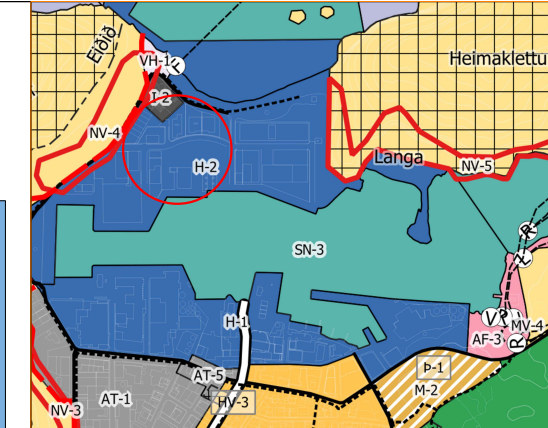
## Tillaga að breytingu á deiliskipulagi



Hafnarsvæði við Eiði, vesturhluti dags. 21.03.2013 m.s.br. í mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mkv. 1:2000.



Staðsetning skipulagssvæðis á Aðalskipulagi Vestmannaeyja 2015-2035 (ekki í kvarða).

### Skýringar

- Skipulagsmörk deiliskipulags
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur í gildandi deiliskipulagi
- Nýr byggingareitur
- Kvöð um lagnir
- Olíuheld þró
- Lóðamörk
- Skilgreint hrunhættusvæði SN-2
- Varnargarður gegn hrunhættu
- Olíulögn neðanjarðar
- Landnúmer og stærð lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt af bæjarstjórn Vestmannaeyja þann ...../..... 20\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2021 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_ 2021.

F.h. Vestmannaeyja

**Greinargerð**  
Bæjarstjórn Vestmannaeyja samþykkti þann 4. janúar 2021 að auglýsa breytingu á deiliskipulagi sem felst í fjölgun lóða, breyttum deiliskipulagsmörkum og niðurfellingu vegtengingar milli Eiðis og Kleifa. Breytingin er auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

**Tillaga að breytingu**  
Í breytingunni felst að bæta við fjórum nýjum lóðum við Kleifar 3a, 3b, 6a og 6b. Lóðir 6a og 6b eru geymslusvæði án byggingarheimilda, á lóð

Kleifa 3a er heimild fyrir 750 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði og á lóð Kleifa 3b er byggingarreitur fyrir spennistöð. Hluti Efri Kleifa, milli Eiðis og Kleifa, er felld út. Mörk deiliskipulagsins til austurs færast að lóðarmörkum Kleifa 1 og 8. Við það stækkar skipulagssvæðið úr 10,5 ha í 11,2 ha. Í samræmi við áherslur og markmið í aðalskipulagi Vestmannaeyja skal vera góð umgengni og umhverfisfrágangur á svæðinu. Girða skal lóðir með viðeigandi girðingum.

**Fyrir nýjar lóðir gilda eftirfarandi sérskilmálar:**

**Kleifar 3a**  
Notkun: Hafnsækin starfsemi / atvinnuhúsnæði.  
Stærð lóðar: 1.987 m<sup>2</sup>  
Byggingarmagn húsnæðis: 750 m<sup>2</sup>  
Hámarkshæð: 8,5 metrar (vegghæð 7,5, mænishæð 8,5 m)  
Nýtingarhlutfall: 0,4  
Vanda þarf hönnun og byggingu húsnæðis.

**Kleifar 3b**  
Notkun: Spennistöð  
Stærð lóðar: 33,9 m<sup>2</sup>  
Byggingarmagn húsnæðis: 19,7 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,6.

**Kleifar 6a**  
Notkun: Geymslusvæði  
Stærð lóðar: 2.285 m<sup>2</sup>.

**Kleifar 6b**  
Notkun: Geymslusvæði  
Stærð lóðar: 2.889 m<sup>2</sup>.



**Hafnarsvæði við Eiði, vesturhluti**

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Dags.: 21. janúar 2021	Mælikvarði: 1:2000 @ A2	Útgáfunr.: A1512-003-U02
Teikn./Yfirafið: DÁ/ÞK	Teikn. nr.: 1/1	