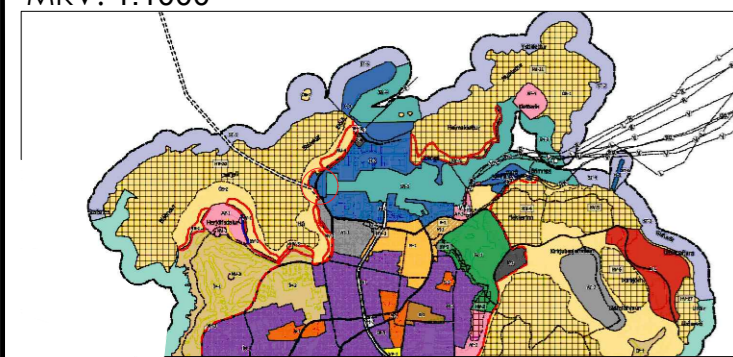




STAÐFEST DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 29.11.2012
MKV: 1:1000



Yfirlitsmynd. Deiliskipulag afmarkað með rauðum hring.
Ekki í kvarða

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, DAGSETT 04.02.2022
MKV: 1:1000

EIÐI - HAFNARSVÆÐI H-2 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI STÆKKUN BYGGINGARREITS OG LÓÐAR STRANDVEGS 104

GREINAGERÐ

Lóðarhafi Strandvegs 104, sem tilheyrir deiliskipulagi Eiðis - Hafnarsvæði H-2 hefur óskað eftir stækkun á lóð til suðurs og stækkun á byggingarreit til norðurs og suðurs. Breytingin er auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Í breytingunni felst að stækka lóð Strandvegs 104 á kostnað bílastæða sem þar voru, fækkar þeim því úr 43 niður í 15 stæði. Heildarfjöldi stæða á svæðinu er þá 25. Fyrirhugað er að byggja á lóðinni seiðiseldisstöð sem er með aðrar þarfir en aðrar byggingar á svæðinu. Hámarkshæð húsnæðis fer úr 18 metrum niður í 15 metra fyrir allt húsið. Þar sem ekki er þörf á athafnasvæði utanhus og stór hluti húsnæðis er á fleirri en einni hæð verður nýtingarhlutfall lóðarinnar allt að 2,0

Einnig er bætt við aðstöðu fyrir þrjú 40 feta gáma við hliðar Strandvegs 111. Þessir gámar munu hýsa ljósavélar sem sjá um varaafli fyrir Vestmannaeyjar.

STRANDVEGUR 104 SÉRSKILMÁLAR Í GILDANDI DEILISKIPULAGI

Notkun: Fiskvinnsla ásamt fyrstigeymslu
Stærð lóðar: 5.666 m²
Nýtingarhlutfall: 1,0
Hámarkshæð: Hámarkshæð frystigeymslu er 18 m. Hámarkshæð annarra hluta er 10 m.

Vanda þarf hönnun og byggingu húsnæðis sem er á mikilvægum stað í bæjarmyndinni. Ekki skal geyma vélarhluti eða annað lauslegt á víðavangi og fjarlægja skal allan fiskúrgang af lóð þegar í stað. Heimilt er að nota bílastæði utan lóðar til að uppfylla bílastæðapörf.

STRANDVEGUR 104 TILLAGA AÐ BREYTTUM SÉRSKILMÁLUM

Notkun: Seyðiseldisstöð
Stærð lóðar: 6407 m²
Nýtingarhlutfall: 2,0
Mænishæð: 10-15 m (lægst syðst)

Vanda þarf hönnun og byggingu húsnæðis sem er á mikilvægum stað í bæjarmyndinni. Ekki skal geyma vélarhluti eða annað lauslegt á víðavangi og fjarlægja skal allan fiskúrgang af lóð þegar í stað. Heimilt er að nota bílastæði utan lóðar til að uppfylla bílastæðapörf.

ÁHRIF BREYTINGA Á UMhverfi SITT

Byggingin er staðsett í jaðri hafnarsvæðisins undir klifinu og hefur því engin lítil sem engin sjónræn áhrif frá bænum eða öðrum byggingum. Vegna eðli starfsseminar minnkar bílastæðapörf mikið og anna þau stæði sem eftir eru þörfinni fyrir bílastæði á svæðinu.

Breytingin er því ekki talin hafa veruleg áhrif á umhverfi sitt og lífríki

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK DEILISKIPULAGS
- BYGGINGAREITUR Í GILDANDI DEILISKIPULAGI
- NÝR BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR INNAN DEILISKIPULAGSMARKA
- BRYGGJA
- SJÓR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.sbr. var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann _____ 2022 og í bæjarstjórn þann _____ 2022

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfest til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðunda þann _____ 20__

Íris Röbertsdóttir, Bæjarstjóri



ÚTG. DAGS	HANNAB	MÆLIKVARÐI
01.03.2022	BM	1:1000
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	BM	

Vestmannaeyjabær
Breyting á deiliskipulagi
Eiði - H-2:
Stækkun byggingarreits og lóðar
Strandvegs 104

VERKFANG	1920 TEIKNING	01-01 C
----------	---------------	---------