Nr. 439 3. apríl 2025

GJALDSKRÁ

Vestmannaeyjabæjar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

1. gr.

Gjöld.

Fyrir útgáfu leyfa og vottorða, úttektir, yfirferð gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Vestmannaeyjabær veitir vegna byggingar- og leyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Vestmannaeyjabær í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Byggingarleyfisgjald miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdrátta, útmælingar, hæðarsetningar, stöðuúttekt og öryggis-/lokaúttekt. Úttektir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis. Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

2.1	*Byggingarleyfisgjald*	*Kr.*
	Einbýlishús	257.190
	Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	196.675
	Fjölbýlishús, pr. íbúð	151.288
	Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði, að 500 m²	302.577
	Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði, frá 500-1.000 m²	453.865
	Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði, frá 1.000-2.000 m²	786.700
	Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði, yfir 2.000 m²	1.210.308
	Önnur hús, viðbyggingar og bílgeymslur, að 50 m²	105.902
	Önnur hús, viðbyggingar og bílgeymslur, yfir 50 m²	151.288
	Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	31.258
	Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta	skv. reikningi
	Hver endurskoðun hönnunarganga	skv. tímagjaldi byggingarfulltrúa

3. gr.

Skipulagsgjald.

Skipulagsgjald byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsráð getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Gjöld skv. 3. gr. eru ekki endurkræf þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

3.1	*Skipulagsgjald - aðalskipulag*	*Kr.*
	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
	Óveruleg breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	151.288
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	105.902

3.2	*Skipulagsgjald - deiliskipulag*	*Kr.*
	Deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	105.902
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	151.288
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	105.902
	Grenndarkynning vegna breytinga á deiliskipulagi	45.387
	Grenndarkynning vegna byggingarleyfisumsókna	45.387

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4.1	*Framkvæmdaleyfisgjald*	*Kr.*
	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021	453.865
	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	121.031
	Eftirlitsgjald	skv. tímagjaldi skipulagsfulltrúa

5. gr.

Þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingar sem umhverfis- og framkvæmdasvið Vestmannaeyjabæjar veitir sem hér segir:

5.1	*Þjónustugjöld*	*Kr.*
	Afgreiðslugjald erinda	30.258
	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar	90.773
	Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	45.387
	Gjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	21.180
	Úttekt byggingarfulltrúa vegna veitinga- og gistileyfa	21.180
	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	21.180
	Gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangsskoðun og mælingar	21.180
	Tímagjald byggingarfulltrúa	21.180
	Tímagjald skipulagsfulltrúa	21.180
	Stofnun lóða eða fasteigna	skv. gjaldskrá HMS
	Þinglýsing lóðarleigusamninga	skv. gjaldskrá sýslumanna
	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	aðkeypt vinna skv. reikningi
	Umsýslugjald vegna skráningu lóðar eða breytinga á lóð	aðkeypt vinna skv. reikningi

6. gr.

Stöðuleyfi og afnot af bæjarlandi.

6.1	*Stöðuleyfi*	*Kr.*
	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að 12 mánaða	30.258
	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, sumarleyfi maí-september	151.288
	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	45.387
	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. viku	21.180

6.2	*Leiga af bæjarlandi*	*Kr.*
	Geymsluúrræði, 20 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr. mánuð	30.258
	Geymsluúrræði, 40 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr. mánuð	45.387
	Leiga af bæjarlandi með lokun á einni akrein, pr. dag	15.129
	Leiga af bæjarlandi með lokun á götu, pr. dag	21.180
	Leiga á bæjarlandi pr. fermetra á dag í 1-7 daga	120
	Leiga á bæjarlandi pr. fermetra á dag í 8-90 daga	60
	Leiga á bæjarlandi pr. fermetra 3 mánuði eða lengur	skv. samkomulagi

7. gr.

Gjalddagi og lögveð.

Gjalddagi byggingarleyfisgjalds skv. 2. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt. Gjalddagi þjónustu- og leyfisgjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

8. gr.

Gildistaka og verðbreytingar.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2025, 121,2 stig, sem breytist 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum.

Gjaldskrá sama efnis nr. 175/2024 fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði, 27. janúar 2025. Samþykkt í bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar, 19. febrúar 2025.

Vestmannaeyjum, 3. apríl 2025.

Íris Róbertsdóttir bæjarstjóri.