

## GJALDSKRÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARMÁLA 2024

Eftirfarandi gjaldaliðir eru teknir úr; *Gjaldskrá fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld nr. 175/2024.*

*Gjald miðast við byggingavísitölu janúar 2024*

	<b>Byggingarleyfisgjald</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Einbýlishús	85%	248.281
b	Par-, rað-, tvíbýlis-og keðjuhús, pr. íbúð	65%	189.862
c	Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	137.967
d	Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði		
	-gólflötur allt að 500 fermetrar	55%	151.764
	-gólflötur á bilinu 500-1000 fermetrar	125%	365.119
	-gólflötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	260%	759.447
	-gólflötur yfir 2000 fermetrum	380%	1.109.960
e	Önnur hús, hverskonar viðbyggingar og bílgeymslur		
	-gólflötur allt að 40 fermetrar	25%	73.024
	-gólflötur 40-100 fermetrar	45%	131.443
	-gólflötur yfir 100 fermetrar	55%	160.652
f	Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúskl. o.þ.h.	10%	29.209
g	Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (burðarvirki o.fl.)	25%	73.024
h	Frístundahús	50%	146.047
i	Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	146.047
j	Sé byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal greiða afgreiðslugjald		

	<b>Framkvæmdaleyfisgjald</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Minniháttar framkvæmdir	50%	146.047
b	Meiriháttar framkvæmdir sem hafa umhverfisleg áhrif, skv. reglugerð um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012.	150%	438.142

	<b>Grenndarkynningargjald</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Grenndarkynning vegna breytinga á deiliskipulagi	15%	43.814
b	Grenndarkynning byggingarleyfisumsókna	10%	43.814

	<b>Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. gjald - <i>aðkeypt vinna skv. reikningi</i>		
b	Óveruleg breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. gjald - <i>aðkeypt vinna skv. reikningi</i>		
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	50%	146.047
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	87.628

<b>Kostnaður vegna deiliskipulags.</b>		<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Breytingar á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. gjald -aðkeypt vinna skv. reikningi		
b	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. gjald -aðkeypt vinna skv. reikningi		
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	50%	146.047
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	50%	146.047
e	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	87.628

<b>Afgreiðslu- og þjónustugjöld.</b>		<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
a	Afgreiðslugjald erinda	7%	20.447
b	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar		
	-Einbýlishús	25%	73.024
	-Parhús, raðhús og fjölbýlishús að 4 íbúðum, pr. íbúð	15%	43.814
	-Fjölbýlishús, pr. íbúð	12%	35.051
	-Atvinnu- og þjónustuhús	30%	87.628
	-lóðastækkunar undir 100 fermetrum	12%	35.051
	-lóðastækkunar yfir 100 fermetra	25%	73.024
c	Ný fasteign – skv. gjaldskrá Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar		
d	Ný lóð – skv. gjaldskrá Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar	25%	68.984
e	Eignaskiptayfirlýsingar -aðkeypt vinna skv. reikningi		-
f	Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	10%	29.209
g	Endurnýjun leyfis án breytinga	10%	29.209
h	Úttekt og umsögn vegna veitinga- og gistileyfa	7%	20.447
i	Breytingar á lóðarsamningi	10%	29.209
j	Þinglýsing lóðarleigusamninga – skv. gjaldskrá sýslumanna		
k	Tímagjald Byggingarfulltrúa	7%	20.447
l	Tímagjald Skipulagsfulltrúa	7%	20.447
m	Gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangsskoðun og mælingar	10%	29.209
n	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að 12 mán.	15%	43.814
o	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, -sumarleyfi maí-sept.	50%	146.047
p	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	15%	43.814
r	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. vika	7%	20.447
s	Geymsluúrræði, 20 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr. mán.	10%	29.209
t	Geymsluúrræði, 40 feta gámur á lóð sveitarfélagsins, pr. mán.	15%	43.814

<b>Ljósritun- / prentun- / skönnun teikninga</b>		<b>kr.</b>
a	A4, hver blaðsíða	50
b	A3, hver blaðsíða	100
c	A2, hver blaðsíða	200
d	A1, hver blaðsíða	300