

GJALDSKRÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARMÁLA 2023

Eftirfarandi gjaldaliðir eru teknir úr *Gjaldskrá fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld nr. 100/2017.*

1	Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a	Einbýlishús	85%	234.545
b	Par-, rað-, tvíbýlis-og keðjuhús, pr. íbúð	65%	179.358
c	Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	137.967
d	Atvinnuhúsnæði, stofnanir og önnur mannvirki		
	-gólfflötur allt að 500 fermetrar	55%	151.764
	-gólfflötur á bilinu 500-1000 fermetrar	125%	344.919
	-gólfflötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	260%	717.431
	-gólfflötur yfir 2000 fermetrum	380%	1.048.553
e	Önnur hús, bílgeymslur og hverskonar viðbyggingar		
	-viðbyggingar allt að 20 fermetrum	25%	68.984
	-viðbyggingar frá 20 - 100 fermetrum	45%	124.171
	-viðbyggingar stærri en 100 fermetrar	55%	151.764
f	Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	27.593
g	Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	68.984
h	Fristundahús	50%	137.967
i	yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	137.967

2	Framkvæmdaleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a	Framkvæmdaleyfisgjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	206.951
b	Framkvæmdaleyfi aðrar framkvæmdir	40%	110.374
c	Eftirlit umfram það sem kemur fram í viðmiðunargjaldi	15%	41.390

3	Grenndarkynning	Hlutfall	kr.
a	Grenndarkynning, sbr. 2. mgr. 43. gr., óveruleg breyting á deiliskipulagi	15%	41.390
b	Grenndarkynning, sbr. 44. gr. fyrir byggingarleyfisumsókn	10%	27.593

4	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga	Hlutfall	kr.
a	Afgreiðslugjald.	7%	19.315
b	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	50%	137.967
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	82.780
e	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óv	50%	137.967

5	Kostnaður vegna deiliskipulags.	Hlutfall	kr.
a	Afgreiðslugjald.	7%	19.315
b	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	50%	137.967
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	82.780
e	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
f	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. verulegra breytinga sbr. 1. mgr. 43. gr.	50%	137.967
g	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. v. óverul. br.	50%	137.967
h	Umsýslu- og auglýsingakosn. v. óverul. br. sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	82.780
i	Umsýslu- og auglýsingakosn. v. óverul. br. sbr. 3. mgr. 44. gr.	15%	41.390

6	Afgreiðslu- og þjónustugjöld.	Hlutfall	kr.
a	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	15%	41.390
b	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar undir 100 fermetra	15%	41.390
c	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar yfir 100 fermetra	25%	68.984
d	Ný fasteign – skv. gjaldskrá HMS		-
e	Ný lóð – skv. gjaldskrá Þjóðskrár HMS		-
f	Yfirferð Eignaskiptayfirlýsingar – skv. gjaldskrá þjónustuaðila		-
g	Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	10%	27.593
h	Endurnýjun leyfis án breytinga	10%	27.593
i	Úttekt og umsögn vegna veitinga- og gistileyfa	7%	19.315
j	Lóðarsamningur nýrrar lóðar	25%	68.984
k	Þinglýsing lóðarleigusamninga – skv. gjaldskrá Sýslumanns		-
l	Breytingar á lóðarsamningi	15%	41.390
m	Gjald f. önnur útköll s.s. vettvangsskoðun og mælingar	10%	27.593
n	Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald	7%	19.315
o	Útleiga á GPS-mælitæki pr. klst.	7%	19.315
p	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að eins árs.	15%	41.390
r	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, -sumarleyfi maí-sept.	50%	137.967
s	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	15%	41.390
t	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. vika	5%	13.797

7	Ljósritun- / prentun- / skönnun teikninga	kr.
a	A4, hver blaðsíða	50
b	A3, hver blaðsíða	100
c	A2, hver blaðsíða	200
d	A1, hver blaðsíða	400