

GJALDSKRÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARMÁLA 2021

Eftirfarandi gjaldaliðir eru teknir úr *Gjaldskrá fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld nr. 100/2017.*

	Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a	Einbýlishús	85%	188.829
b	Par-, rað-, tvíbýlis-og keðjuhús, pr. íbúð	65%	144.399
c	Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	111.076
d	Atvinnuhúsnæði, stofnanir og önnur mannvirki		
	-gólflötur allt að 500 fermetrar	55%	122.183
	-gólflötur á bilinu 500-1000 fermetrar	125%	277.690
	-gólflötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	260%	577.595
	-gólflötur yfir 2000 fermetrum	380%	844.177
e	Önnur hús, bílgeymslur og hverskonar viðbyggingar		
	-viðbyggingar allt að 20 fermetrum	25%	55.538
	-viðbyggingar frá 20 - 100 fermetrum	45%	99.968
	-viðbyggingar stærri en 100 fermetrar	55%	122.183
f	Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	22.215
g	Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	55.538
h	Frístundahús	50%	111.076
i	yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	111.076

	Framkvæmdaleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a	Framkvæmdaleyfisgjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	166.614
b	Framkvæmdaleyfi aðrar framkvæmdir	40%	88.861
c	Eftirlit umfram það sem kemur fram í viðmiðunargjaldi	15%	33.323

	Grenndarkynning	Hlutfall	kr.
a	Grenndarkynning, sbr. 2. mgr. 43. gr., óveruleg breyting á deiliskipulagi	15%	33.323
b	Grenndarkynning, sbr. 44. gr. fyrir byggingarleyfisumsókn	10%	22.215

	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga	Hlutfall	kr.
a	Afgreiðslugjald.	7%	15.551
b	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	50%	111.076
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	66.646
e	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óv	50%	111.076

	Kostnaður vegna deiliskipulags.	Hlutfall	kr.
a	Afgreiðslugjald.	7%	15.551
b	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
c	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	50%	111.076
d	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	66.646
e	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi.	
f	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. verulegra breytinga sbr. 1. mgr. 43. gr.	50%	111.076
g	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. v. óverul. br.	50%	111.076
h	Umsýslu- og auglýsingakosn. v. óverul. br. sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	66.646
i	Umsýslu- og auglýsingakosn. v. óverul. br. sbr. 3. mgr. 44. gr.	15%	33.323

	Afgreiðslu- og þjónustugjöld.	Hlutfall	kr.
a	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	15%	33.323
b	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar undir 100 fermetra	15%	33.323
c	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar yfir 100 fermetra	25%	55.538
d	Ný fasteign – skv. gjaldskrá Þjóðskrár nr. 11/2018		
e	Ný lóð – skv. gjaldskrá Þjóðskrár nr. 11/2018		
f	Yfirferð Eignaskiptayfirlýsingar – skv. gjaldskrá Þjóðskrár nr. 11/2018		
g	Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	10%	22.215
h	Endurnýjun leyfis án breytinga	10%	22.215
i	Úttekt og umsögn vegna veitinga- og gistileyfa	7%	15.551
j	Lóðarsamningur nýrrar lóðar	25%	55.538
k	Þinglýsing lóðarleigusamninga – skv. gjaldskrá Sýslumanns		
l	Breytingar á lóðarsamningi	15%	33.323
m	Gjald f. önnur útköll s.s. vettvangsskoðun og mælingar	10%	22.215
n	Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald	7%	15.551
o	Útleiga á GPS-mælitæki pr. klst.	7%	15.551
p	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að eins árs.	15%	33.323
r	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, -sumarleyfi maí-sept.	50%	111.076
s	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	15%	33.323
t	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. vika	5%	11.108

	Ljósritun- / prentun- / skönnun teikninga	kr.
a	A4, hver blaðsíða	50
b	A3, hver blaðsíða	100
c	A2, hver blaðsíða	150
d	A1, hver blaðsíða	200