

Vestmannaeyjabær

Ársreikningur

2010



Vestmannaeyjabær
Ráðhúsinu
900 Vestmannaeyjum
kt. 620269-0159

Vestmannaeyjabær

Samstæða

Ársreikningur

2010

Efnisyfirlit

Áritun endurskoðanda og skoðunarmanna	2
Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Sjóðstreymi	7
Skýringar	8-25

Aritun óháðs endurskoðanda

Til Bæjarstjórnar Vestmannaeyja.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2010. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Bæjarstjórn og stjórnendur Vestmannaeyjabæjar eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög og reikningsskilareglur sveitarfélaga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Vestmannaeyjabæjar á árinu 2010, efnahag hennar 31. desember 2010 og breytingu á handbæru fé á árinu 2010, í samræmi við lög og reikningsskilareglur sveitarfélaga.

Vestmannaeyjum, 12. maí 2011.

Deloitte hf.

Jónas Gestur Jónasson
endurskoðandi

Sigurður Páll Hauksson
endurskoðandi

Aritun skoðunarmanna

Við undirritaðir skoðunarmenn Vestmannaeyjabæjar höfum yfirfarið ársreikning Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2010. Við höfum fengið þær skýringar sem við höfum óskað eftir og sjáum ekki frekari ástæður til athugasemda en greinir í bréfi okkar til Bæjarstjórnar Vestmannaeyja dags. 3. maí 2011.

Vestmannaeyjum, 12. maí 2011.

Hörður Óskarsson

Magnea Bergvinsdóttir

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Vestmannaeyjabæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Starfseminni er skipt í a-hluta annars vegar og b-hluta hins vegar. Til a-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum en í b-hluta eru fyrirtæki sem eru í eigu sveitarfélagsins og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar sem eru: Hafnarsjóður, Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hraunbúðir, Sorpeyðingarstöð Vestmannaeyja, Náttúrustofa Suðurlands, Vatnsveita og Kertaverksmiðjan Heimaey.

Í mars og apríl 2010 gaf Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga út tvö álit. Álit eitt hefur áhrif á efnahagsreikning Vestmannaeyjabæjar en það fjallar um færslu leigusamninga og annarra mannvirkja í bókhald og reiknishald sveitarfélaga. Álit tvö fjallar um færslu á lóðum og lendum í bókhald og reikningsskil sveitarfélaga. Reglur þessar taka gildi 1. janúar 2010 og skal þeim beitt við reikningsskil sveitarfélaga fyrir árið 2010.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um 3.432 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir a og b hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 2.874 milljónum króna. Rekstrartekjur a-hluta námu um 2.514 milljón króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 2.094 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld sveitarfélagsins námu um 1.582 milljónum króna en starfsmannafjöldi sveitarfélagsins nam 278 stöðugildi í árslok.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi a og b hluta var jákvæð að fjárhæð um 1.005 milljón króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir um 52 milljónum króna afkomu. Rekstrarafkoma a hluta var jákvæð að fjárhæð 861 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri afkomu um 108 milljónir króna.

Heildareignir bæjarsjóðs námu um 9.196 milljón króna og heildareignir sveitarfélagsins í samanteknum ársreikningi um 10.201 milljónum króna í árslok 2010. Heildarskuldir og skuldbindingar bæjarsjóðs námu um 4.932 milljónum króna og í samanteknum ársreikningi um 6.176 milljón króna á sama tíma. Eigið fé bæjarsjóðs nam um 4.265 milljónum króna og eigið fé í samanteknum reikningsskilum nam um 4.024 milljónum króna í árslok 2010.

Íbúafjöldi í Vestmannaeyjabæ 1. desember 2010 var 4.133 og var fjölgun um 4 einstaklinga frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með samstæðuársreikning bæjarsjóðs Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2010 með undirritun sinni.

Vestmannaeyjabær, 12 maí 2011

Ellíði Vignisson
bæjarstjóri

Páley Borgþórsdóttir

Páll Marvín Jónsson

Gunnlaugur Grettisson

Páll Scheving Ingvarsson

Jórunn Einarsdóttir

Guðlaugur Friðþórsson

Rekstrarreikningur ársins 2010

Í þúsundum króna	Skýr	Sveitarsjóður			Samantekinn ársreikningur		
		2010	Áætlun	2009	2010	Áætlun	2009
Skatttekjur án framlags jöfnunarsjóðs		1.718.371	1.380.000	1.590.354	1.718.371	1.380.000	1.590.354
Framlög úr jöfnunarsjóði		276.429	280.000	289.844	276.429	280.000	290.659
Þjónustutekjur		352.817	300.628	308.976	1.140.556	994.896	1.031.602
Endurgreiðslur		115.465	105.824	133.614	164.487	160.336	189.472
Hagnaður af sölu eigna		25.352	0	24.160	59.701	0	28.248
Aðrar tekjur		25.397	27.444	28.588	72.102	58.926	96.894
Tekjur		2.513.832	2.093.896	2.375.536	3.431.646	2.874.158	3.227.228
Skattar og önnur opinber gjöld		(28.341)	(30.204)	(29.593)	(41.028)	(44.866)	(43.287)
Laun og annar starfsmannakostnaður	5	(1.257.105)	(1.249.563)	(1.267.142)	(1.582.454)	(1.575.281)	(1.592.681)
Breyting lífeyrisskuldbindingar		(30.539)	(150.000)	(167.400)	(27.087)	(180.000)	(168.200)
Húsaleiga		(2.159)	(165.966)	(192.957)	(2.202)	(166.066)	(193.463)
Annar rekstrarkostnaður		(636.842)	(669.528)	(614.183)	(883.955)	(906.960)	(856.415)
Afskriftir fasta fjármuna	9	(85.921)	(27.821)	(26.793)	(186.169)	(179.137)	(195.541)
Styrkir og framlög		(138.152)	(140.875)	(138.163)	(139.360)	(141.779)	(138.946)
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði		334.773	(340.061)	(60.694)	569.392	(319.931)	38.694
Fjármunatekjur	6	677.296	562.998	623.142	619.612	566.931	633.832
Fjármagnsgjöld	7	(150.605)	(114.936)	(233.178)	(183.384)	(194.798)	(390.566)
Rekstrarafkoma ársins		861.465	108.001	329.270	1.005.620	52.202	281.960

Efnahagsreikningur 31. desember 2010

Í þúsundum króna	Skýr.	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Eignir					
Fastafjármunir					
Lóðir og lendur	9	529.869	0	529.869	0
Fasteignir	9	1.648.224	1.237.427	2.089.528	1.730.618
Leigðar eignir	9	1.077.193	0	1.077.193	0
Veitukerfi	9	0	0	791.588	1.493.124
Hafnarmannvirki	9	0	0	990.706	772.304
Áhöld og tæki	9	74.373	48.359	124.125	110.764
Eignarhlutir í félögum	10	802.657	706.798	802.857	706.998
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B		193.860	205.976	0	0
Aðrar langtímakröfur		174	41.690	4.247	45.660
		<u>4.326.350</u>	<u>2.240.250</u>	<u>6.410.114</u>	<u>4.859.467</u>
Veltufjármunir					
Vörubirgðir		4.935	3.316	24.416	17.120
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	11	191.391	184.084	224.447	213.984
Aðrar skammtímakröfur	11	97.030	53.031	116.247	59.086
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki B		1.151.445	1.058.115	0	0
Handbært fé	11	3.425.397	3.585.553	3.425.397	3.585.553
		<u>4.870.198</u>	<u>4.884.098</u>	<u>3.790.507</u>	<u>3.875.743</u>
Eignir		<u>9.196.547</u>	<u>7.124.349</u>	<u>10.200.620</u>	<u>8.735.210</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2010

Í þúsundum króna	Skýr.	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Eigið fé og skuldir					
Eigið fé	12				
Eigið fé		4.264.836	3.955.318	4.024.332	3.570.659
		<u>4.264.836</u>	<u>3.955.318</u>	<u>4.024.332</u>	<u>3.570.659</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	13	2.168.914	2.207.038	2.355.914	2.401.938
Langtímalán	14	511.418	559.185	984.737	1.125.296
Fyrirframinnheimt leiga	15	0	0	512.000	1.188.000
Leiguskuldir	17	1.906.273	0	1.906.273	0
Aðrar skuldbindingar		0	0	7.073	27.768
		<u>4.586.605</u>	<u>2.766.223</u>	<u>5.765.997</u>	<u>4.743.003</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir	16	174.096	172.239	174.096	172.245
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	61.915	59.848	121.339	139.817
Næsta árs afborganir fyrirframinnh.leiga	16	0	0	16.000	36.000
Næsta árs afborganir leiguskulda	17	61.038	0	61.038	0
Skuldir við eigin fyrirtæki B		13.142	103.893	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	16	34.915	66.828	37.818	73.486
		<u>345.106</u>	<u>402.807</u>	<u>410.291</u>	<u>421.548</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>4.931.711</u>	<u>3.169.031</u>	<u>6.176.288</u>	<u>5.164.550</u>
Eigið fé, skuldir og skuldbindingar		<u><u>9.196.547</u></u>	<u><u>7.124.349</u></u>	<u><u>10.200.620</u></u>	<u><u>8.735.210</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2010

Í þúsundum króna	Skýr.	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		2010	2009	2010	2009
Rekstrarhreyfingar					
Rekstrarafkoma ársins		861.465	329.270	1.005.620	281.960
Afskrifur		85.921	26.793	186.169	159.541
Söluhagnaður fastafjármuna		(129)	(332)	(34.145)	(4.420)
Niðurfærsla hlutabréfa		4.141	0	4.141	0
Endurgreiðslur og verðbætur búseturéttargjalds		0	0	(20.695)	0
Breytingar á fyrirfram innheimt leiga		0	0	(16.000)	0
Breyting á niðurfærslu viðskiptapakrafna		0	0	2.500	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingu		(38.124)	125.989	(46.024)	126.789
Verðbætur og gengismunur af langtímaskuldum		(178.255)	73.120	(162.992)	137.728
Veltufé frá rekstri		735.019	554.840	918.574	701.598
Vörubirgðir, breyting		(1.619)	0	(7.296)	0
Aðrar rekstrartengdar eignir (hækkun), lækkun		(51.306)	39.574	(51.623)	69.412
Rekstrartengdar skuldir (lækkun)		(30.056)	16.624	(36.317)	(26.564)
Handbært fé frá rekstri		652.038	611.038	823.337	744.446
Fjárfestingahreyfingar					
Breyting á skuldabréfacign		41.516	36.548	41.413	36.631
Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum	9	(475.357)	(390.820)	(742.221)	(429.383)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		515	400	68.820	8.900
Keypt fjárfestingaverðbréf		(100.000)	0	(100.000)	0
Framlag ríkisins vegna Menningarhúss		0	94.000	0	94.000
Neðansjávarlögn		0	0	0	(1.260.000)
		(533.326)	(259.872)	(731.988)	(1.549.852)
Fjármögnunarahreyfingar					
Afborganir langtímaskulda		(61.174)	(424.708)	(205.775)	(763.452)
Afborganir leiguskulda		(45.730)	0	(45.730)	0
Neðansjávarlögn		0	0	0	1.260.000
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting		(171.965)	(232.144)	0	0
Skammtímaskuld við lánastofnun, breyting		0	0	0	(201)
		(278.868)	(656.852)	(251.505)	496.348
Lækkun handbærs fjárs		(160.156)	(305.686)	(160.156)	(309.058)
Handbært fé í upphafi árs		3.585.553	3.891.239	3.585.553	3.894.611
Handbært fé í lok árs		3.425.397	3.585.553	3.425.397	3.585.553

Skýringar

1. Starfsemi

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 45/1998, lög um ársreikninga, nr. 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í a og b-hluta. Til a-hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnámu.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir b-hluta eru: Hafnarsjóður, Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hraunbúðir, Sorpeyðingarstöð, Náttúrustofa Suðurlands, Vatnsveita og Kertaverksmiðjan Heimaey.

Ársreikningur Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2010 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning.

Fjárhagsáætlun Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs, Þjónustustöðvar, Grjótnáms og Malbikunarstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og b-hluta fyrirtækja: Fráveitu, Hafnarsjóð, Sorpeyðingarstöðvar Vestmannaeyja, Náttúrustofu Suðurlands, Hraunbúða, Vatnsveitu, Kertaverksmiðju og Félagslegra íbúða. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur er færður í rekstrarreikning. Engin erlend lán eru hjá Vestmannaeyjabæ en erlendir gjaldmiðlar koma inn vegna leiguskuldbindingar sem er 55% í EUR.

	Meðalgengi ársins		Árslokagengi	
	2010	2009	31.12.2010	31.12.2009
Evra (EUR)	161,89	179,88	153,80	179,88

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

Niðurfærslur eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mót-reikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu er færð í rekstrarreikning.

Eignarhlutar í félögum eru færðir niður í markaðsverð eða matsverð þar sem það er lægra en kostnaðarverð og niðurfærsla gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur þeim muni nýtast í rekstrinum og unnt er að meta kostnað vegna þeirra með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en það samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eignunum í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2010 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 1/2010 Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhald og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélag skal færa inn í efnahagsreikning sinn alla leigusamninga vegna fasteigna og annarra mannvirkja. Bókfært verð þeirra skal ákvarðast út frá fjárhæð skuldbindingar þegar samningar voru gerðir að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum frá þeim tíma. Skuldbindingar vegna leigusamninga skulu færðar til skuldar í efnahagsreikningi miðað við framreiknaðar eftirstöðvar þeirra þegar samningur var gerður. 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir	25 til 90 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Veitukerfi	10 til 50 ár
Aðrar eignir	3 til 8 ár

Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar sveitarsjóðs í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarsjóðs og ekki er færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi sveitarsjóðs.

Eignarhlutar B hluta fyrirtækja í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði.

Bygðasamlög

Eignarhlutar sveitarsjóðs í bygðasamlögum eru eignfærðir á upphaflegu kostnaðarverði. Bygðasamlög flokkast sem B hluta félög þó um skylduverkefni sveitarfélaga sé að ræða, enda endurspeglar framlög til bygðasamlaganna kostnað sveitarfélagsins í viðkomandi málaflokki.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignir utan efnahags

Lönd og lóðir í eigu Vestmannaeyjabæjar eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi, ef frá er talið land sem keypt er vegna skipulags eða lóðaúthlutunar. Framkvæmdir vegna gatnakerfis í eigu bæjarfélagsins, frá því fyrir 1. janúar 2002, er einnig utan efnahagsreiknings.

Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánakjör segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanefndum við innheimtu þeirra, sbr. kafla hér frammar um niðurfærslu eigna.

Birgðir

Vörubirgðir og aðrar vörur í vinnslu eru metnar á kostnaðarverði. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru efurstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar í efnahagsreikning ef líklegt þykir að sveitarfélagið verði fyrir útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

3. Breyting á reikningsskilaaðferðum

Færsla leigusamninga Fasteigna

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 1/2010 Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing áljitsins fól í sér breytingu á reikningsskilaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna fasteignir og önnur mannvirki sem það hefur leigt til sín samkvæmt leigusamningum til lengri tíma en til þriggja ára og skuldbindingu vegna leigusamnings meðal langtímaskulda. Upptaka reikningsskilaaðferðar miðaðist við 1. janúar 2010 og felur í sér afturvirka beitingu reikningsskilaaðferðar á þann hátt að bókfært verð eigna og skulda færðra í efnahag vegna innleiðingar reikningsskilaaðferðar miðast við að reikningsskilaaðferð hafi verið beitt frá samningsdegi. Til samræmis við áljitið eru áhrif innleiðingar reikningsskilaaðferðarinnar færð á eiginfjárreikning 1. janúar 2010 og lækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 1.082 millj. kr. vegna þessa. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar hefur ekki áhrif á samanburðarfjárhæðir.

Færsla á lóðum og lendum

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing áljitsins fól í sér breytingu á reikningsskilaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendum sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar miðaðist við 1. janúar 2010 og eru lóðir og lendum sveitarfélagsins endurmetnar til gangvirðis miðað við þann dag. Vegna þessa hækkadi eigið fé sveitarfélagsins um 529,9 millj. kr. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar felur ekki í sér afturvirka leiðréttingu á reikningsskilum sveitarfélagsins.

Skýringar

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs				
Útsvör.....	1.552.713	1.200.000	1.552.713	1.200.000
Fasteignaskattur.....	165.658	180.000	165.658	180.000
	1.718.371	1.380.000	1.718.371	1.380.000
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Þjónustuframlag.....	138.429	129.200	138.429	129.200
Framlag vegna fasteignagjalda.....	93.011	70.000	93.011	70.000
Almennt grunnskólaframlag.....	44.989	80.800	44.989	80.800
	276.429	280.000	276.429	280.000
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	352.817	300.628	1.140.556	994.896
Endurgreiðslur.....	115.465	105.824	164.487	160.336
Hagnaður af sölu eigna.....	25.352	0	59.701	0
Aðrar tekjur.....	25.397	27.444	72.102	58.926
	519.032	433.896	1.436.846	1.214.158
Rekstrartekjur samtals.....	2.513.832	2.093.896	3.431.646	2.874.158
Álagningarhlutföll		2010	2009	
Útsvar.....		13,28%	13,28%	
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,42%	0,42%	
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land.....		1,55%	1,55%	

5. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Laun og launatengd gjöld.....	1.257.105	1.249.563	1.582.454	1.575.281
Breyting á lífeyrisskuldbindingu.....	30.539	150.000	27.087	180.000
Laun og launatengd gjöld samtals.....	1.287.644	1.399.563	1.609.541	1.755.281
	2010	2009	2008	
Stöðugildi í árslok.....	278	294	313	

Skýringar

6. Fjármunatekjur

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Vaxtatekjur af bankainnstæðum	382.177	480.000	382.177	480.000
Vaxtatekjur af skuldabréfaeign	12.495	41.990	4.828	41.990
Innheimtukuröfur	26.764	27.526	26.839	28.088
Arður af hlutabréfaeign	12.039	11.235	12.039	11.235
Gengismunur vegna leiguskuldbindingar	193.729	0	193.729	0
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum	50.092	2.247	0	5.618
	<u>677.296</u>	<u>562.998</u>	<u>619.612</u>	<u>566.931</u>

7. Fjármagnsgjöld

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum	4.798	14.735	1.385	30.465
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum	115.699	64.183	136.310	96.189
Niðurfærsla hlutabréfa	4.141	0	4.141	0
Verðbætur	15.474	36.018	30.737	68.144
Dráttarvaxtagjöld	0	0	308	0
Önnur vaxtagjöld	10.492	0	10.502	0
	<u>150.605</u>	<u>114.936</u>	<u>183.384</u>	<u>194.798</u>

Skýringar

8. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun	Hlutfall af heildar tekjum
Skatttekjur.....	0	2.021.264	2.021.264	1.688.000	80,4%
Félagsþjónusta.....	233.652	111.564	(122.088)	(129.535)	-4,9%
Heilbrigðismál.....	2.725	0	(2.725)	(2.999)	-0,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	1.066.290	89.231	(977.058)	(965.135)	-38,9%
Meningarmál.....	117.141	14.168	(102.973)	(141.676)	-4,1%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	338.047	109.643	(228.404)	(232.129)	-9,1%
Brunamál og almannavarnir.....	28.544	509	(28.035)	(32.865)	-1,1%
Hreinlætismál.....	55.005	29.890	(25.115)	(20.859)	-1,0%
Skipulags- og byggingarmál.....	45.426	4.293	(41.133)	(42.266)	-1,6%
Umferðar- og samgöngumál.....	91.948	23.219	(68.729)	(70.398)	-2,7%
Umhverfismál.....	48.167	1.371	(46.796)	(29.252)	-1,9%
Atvinnumál.....	50.156	0	(50.156)	(48.974)	-2,0%
Sameiginlegur kostnaður.....	148.626	17.216	(131.410)	(159.543)	-5,2%
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	30.539	0	(30.539)	(150.000)	-1,2%
Óvenjulegir liðir.....	3.209	16.622	13.413	0	0,5%
Fjármunatekjur og fjármagnsgj.....	63.556	566.095	502.539	490.988	20,0%
Aðalsjóður samtals.....	2.323.030	3.005.086	682.056	153.357	0
A-hluta stofnanir:					
Eignasjóður.....	73.792	308.803	235.011	6.851	
Þjónustumiðstöð.....	100.721	45.118	(55.603)	(52.204)	
Grjótnáma og Malbikunarstöð.....	25.627	25.627	0	(3)	
Jöfnunar færslur (innri húsaleiga)...	(304.707)	(304.707)	0	0	
Sveitarsjóður samtals.....	2.218.462	3.079.926	861.465	108.001	
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun	
B-hluta stofnanir:					
Hafnarsjóður.....	227.353	380.919	153.566	(33.295)	
Félagslegar íbúðir.....	88.331	65.154	(23.177)	(37.672)	
Fráveita.....	27.045	53.388	26.343	34.881	
Hraunbúðir.....	286.615	269.131	(17.485)	(13.941)	
Sorpeyðing.....	70.378	72.798	2.420	(4.284)	
Náttúrustofa Suðurlands.....	24.011	22.887	(1.124)	(1.465)	
Vatnsveita.....	16.000	16.000	0	0	
Kertaverksmiðja.....	33.927	37.538	3.611	(23)	
	773.660	917.815	144.155	(55.799)	
Samantekt samtals.....	2.992.122	3.997.741	1.005.620	52.202	

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Sveitasjóður

	Fasteignir og byggingarland	Lóðir og lendur	Leigðar eignir	Áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	1.406.466	0	0	74.183	1.480.650
Eignfært á árinu	442.861	529.869	1.124.954	32.495	2.130.180
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	(515)	(515)
Staða í árslok	1.849.328	529.869	1.124.954	106.163	3.610.315

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	169.039	0	0	25.824	194.863
Afskrift ársins	32.064	0	47.761	6.096	85.921
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	(129)	(129)
Staða í árslok	201.103	0	47.761	31.791	280.655

Bókfært verð

Bókfært verð í ársbyrjun	1.237.427	0	0	48.359	1.285.786
Bókfært verð í árslok	1.648.224	529.869	1.077.193	74.373	3.329.659

Afskriftarhlutföll 2,5% 0% 3,33% 5-10%

Samantekinn ársreikningur

	Fasteignir og lóðir, leigðar eignir	Vatnslögn og Veitukerfi	Hafnar-mannvirki	Áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	2.095.925	1.600.940	3.400.778	410.400	7.508.042
Bakfærð eignfærsla v/ríkisstyrks	0	(700.000)	0	0	(700.000)
Eignfært á árinu	2.097.685	8.102	258.762	32.495	2.397.044
Selt og aflagt á árinu	(39.677)	0	0	(5.099)	(44.777)
Staða í árslok	4.153.932	909.042	3.659.540	437.796	9.160.310

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	365.307	107.816	2.628.474	299.636	3.401.233
Afskrift ársins	97.882	29.638	40.359	18.290	186.169
Bakfærð afskrift vegna ríkisstyrks		(20.000)		0	(20.000)
Selt og aflagt á árinu	(5.847)	0	0	(4.255)	(10.101)
Staða í árslok	457.342	117.454	2.668.833	313.671	3.557.300

Bókfært verð

Bókfært verð í ársbyrjun	1.730.618	1.493.124	772.304	110.764	4.106.809
Bókfært verð í árslok	3.696.590	791.588	990.706	124.125	5.603.009

Afskriftarhlutföll 2-4% 2,9-4% 2% 2,5-20%

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingamat eigna sveitarfélagsins skiptist þannig í þús króna:

Sveitarsjóður	Fasteignamat	Váttryggingamat	Bókfært verð
Skólahúsnæði	160.425	723.075	116.846
Leikskólahúsnæði	2.971	10.200	3.215
Íþróttamiðstöð	169.225	792.925	1.348.535
Annað húsnæði	230.903	1.017.218	179.628
	<u>563.524</u>	<u>2.543.418</u>	<u>1.648.224</u>
B-hluta	Fasteignamat	Váttryggingamat	Bókfært verð
Félagslegar íbúðir	419.492	914.410	218.710
Elliheimili	92.450	530.800	118.502
Hafnarsjóður	25.980	114.600	31.111
Annað húsnæði	34.150	130.250	72.981
	<u>572.072</u>	<u>1.690.060</u>	<u>441.304</u>
Samantekinn ársreikningur	Fasteignamat	Váttryggingamat	Bókfært verð
Sveitarsjóður	563.524	2.543.418	1.648.224
B-hluta stofnanir	572.072	1.690.060	441.304
	<u>1.135.596</u>	<u>4.233.478</u>	<u>2.089.528</u>
Leigðar eignir			Bókfært verð
Skólahúsnæði			558.140
Leikskólar			209.030
Félagsheimili			198.283
Safnahús			111.740
			<u>1.077.193</u>

10. Eignarhlutar í félögum

	Hlutdeild	Nafnverð	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.
			Bókfært verð	Bókfært verð
Eignarhlutar í dótturfélögum:				
Fasteign hf.	3,79%	181.000	181.000	181.000
Þekkingarsetur Vestmannaeyja	100%	500	300	500
Sparisjóður Vestmannaeyja		101.429	105.100	105.100
Landskerfi bókasafna hf.		1.199	1.199	1.199
Lánasjóður Sveitarfélaga	5,81%	515.058	515.058	515.058
			Sveitarsjóður	Samantekinn ársreikningur
			2010	2009
Staða í ársbyrjun	706.798	706.798	706.998	706.998
Keypt á árinu	100.000	0	100.000	0
Niðurfærsla hlutabréfaeignar	(4.141)	0	(4.141)	0
Staða í árslok	<u>802.657</u>	<u>706.798</u>	<u>802.857</u>	<u>706.998</u>

Skýringar

11. Aðrar peningalegar eignir

Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Hafnarsjóður - innheimta	0	0	30.963	25.866
Sorpeyðingargjöld	0	0	4.214	4.023
Aðrar viðskiptakröfur	0	0	879	512
Óbein niðurfærsla	0	0	(3.000)	(500)
Óinnheimtar tekjur	191.391	184.084	191.391	184.084
	191.391	184.084	224.447	213.984

Aðrar skammtímakröfur

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Virðisaukaskattur	31.973	0	45.154	1.078
Verndaður vinnustaður	0	0	4.230	4.977
Ógreiddir óinnheimtir vextir	0	0	1.806	0
Aðrar skammtímakröfur	65.057	53.031	65.057	51.942
Hafnarbótasjóður	0	0	0	1.089
	97.030	53.031	116.247	59.086

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum	3.425.397	3.585.553	3.425.397	3.585.553
	3.425.397	3.585.553	3.425.397	3.585.553

12. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.
	2010	2010
Eigið fé 1.1. 2010	3.955.318	3.570.659
Endurmat leigusamninga	(1.081.816)	(1.081.816)
Endurmat lóða og lenda	529.869	529.869
Rekstrarafkoma ársins	861.465	1.005.620
Eigið fé 31.12. 2010	4.264.836	4.024.332

Skýringar

13. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá Lífeyrissjóði starfsmanna Vestmannaeyjabæjar en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bakábyrgð launagreiðanda. Áfallinn skuldbinding samkvæmt útreikningi tryggingarstarðfræðings er áætluð um 2.168,9 milljónir í sveitarsjóði en 2.355,9 í samanteknum ársreikningi. Skuldbinding hækkar á árinu um 30,5 milljónir sem er fært er á sveitarsjóð og um 27 í samstæðu. Greiddur lífeyrir á árinu er 68,7 milljónir í sveitarsjóð og 73 í samanteknum ársreikningi og er hann færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni.

	Árið 2010		Árið 2009	
	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári	2.207.038	2.401.938	2.081.049	2.275.949
Hækkun ársins.....	30.539	27.087	167.400	168.200
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	(68.663)	(73.111)	(41.411)	(42.211)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok	<u>2.168.914</u>	<u>2.355.914</u>	<u>2.207.038</u>	<u>2.401.938</u>

14. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2010	31.12.2009
Skuldir í ISK	1.106.076	1.258.997
Næsta árs afborganir langtímaskulda	1.106.076	1.258.997
	<u>(121.339)</u>	<u>(133.701)</u>
Langtímaskuldir í árslok	<u>984.737</u>	<u>1.125.296</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir		121.339
Afborganir 2012		119.082
Afborganir 2013		82.916
Afborganir 2014		80.667
Afborganir 2015		80.754
Afborganir síðar		<u>621.318</u>
		<u>1.106.076</u>

Skýringar

15. Fyrirfram innheimt leiga

	Fyrirframinnheimt leiga	
	31.12.2010	31.12.2009
Fyrirframinnheimt leiga.....	528.000	1.224.000
Næsta árs afborganir fyrirframinnh. leigu.....	(16.000)	(36.000)
Fyrirframinnheimt leiga í árslok	<u>512.000</u>	<u>1.188.000</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Fyrirfr.innh. leiga
Næsta árs afborganir		16.000
Afborganir 2012.....		16.000
Afborganir 2013.....		16.000
Afborganir 2014.....		16.000
Afborganir 2015.....		16.000
Afborganir síðar		<u>448.000</u>
		<u>528.000</u>

16. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Innlendar viðskiptaskuldir	174.096	172.239	174.096	172.245
	<u>174.096</u>	<u>172.239</u>	<u>174.096</u>	<u>172.245</u>

Aðrar skammtímaskuldir

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Virðisaukaskattur	0	0	1.014	3.259
Ógreidd laun og launatengd gjöld	249	214	249	214
Ógreiddir áfallnir vextir	3.498	3.964	5.388	7.362
Aðrar skuldir	28.431	60.846	28.431	60.846
Aðrar skammtímaskuldir	2.736	1.805	2.736	1.805
	<u>34.915</u>	<u>66.828</u>	<u>37.818</u>	<u>73.486</u>

Næsta árs afborganir langtímaskulda

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Skuldir við lánastofnanir	61.915	59.848	121.339	139.817
Fyrirframinnheimt leiga	0	0	16.000	36.000
	<u>61.915</u>	<u>59.848</u>	<u>137.339</u>	<u>175.817</u>

Skýringar

17. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert tíu leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar í efnahagsreikningi. Leigusamningar eru tengdir vísitölu og gengi evru. Leigusamningar greinast þannig:

Langtímahluti leiguskulda	Sveitasjóður 2010	Samantekinn 2010
Staða samninga	1.967.311	1.967.311
Næsta árs afborgun leiguskulda	(61.038)	(61.038)
	<u>1.906.273</u>	<u>1.906.273</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga

	Leigutími	Ávöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Týsheimili	2004-2034	5,7%	162.247
Þórsheimili	2004-2034	5,6%	58.568
Kirkjugerði	2004-2034	5,7%	72.487
Rauðagerði	2004-2034	5,7%	63.951
Sóli	2007-2037	5,4%	288.877
Hamarsskóli	2004-2034	6,4%	553.429
Barnaskóli og viðauki	2004-2034	4,8%	459.757
Félagsheimili	2004-2034	5,7%	101.456
Safnhúsið	2004-2034	7,2%	206.539
			<u>1.967.311</u>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga

	2011	2012	2013	Síðar	Samtals
Týsheimili	15.705	15.705	15.705	325.879	372.994
Þórsheimili	5.726	5.726	5.726	118.806	135.983
Kirkjugerði	7.011	7.011	7.011	145.488	166.523
Rauðagerði	6.190	6.190	6.190	128.446	147.017
Sóli	25.257	25.257	25.257	577.744	653.514
Hamarsskóli	50.311	50.311	50.311	1.043.946	1.194.877
Barnaskóli	49.366	49.366	49.366	1.024.335	1.172.432
Félagsheimili	9.821	9.821	9.821	203.777	233.238
Safnhúsið	17.637	17.637	17.637	365.977	418.889
	<u>187.023</u>	<u>187.023</u>	<u>187.023</u>	<u>3.934.397</u>	<u>4.495.466</u>

Heildargreiðslur vegna leigusamninga námu 142 milljónum kr. á árinu 2010.

	Sveitasjóður 2010	Samantekinn 2010
Afborgun til lækkunar á leiguskuld	45.730	45.730
Vaxtagjöld	87.085	87.085
Rekstartkostnaður	9.141	9.141
	<u>141.956</u>	<u>141.956</u>

Skýringar

18. Önnur atriði

Samþykkt var í bæjarstjórn Vestmannaeyja þann 25. júlí 2001 hlutfjárloforð í Eignarhaldafélagi Vestmannaeyja hf. fyrir allt að 60 mkr. Hlutfjárloforð þetta var veitt til að tryggja og flýta fyrir stofnun félagsins. Vestmannaeyjabær hugðist framselja þetta hlutfjárloforð til Bygðastofnunar þegar og ef samþykki hennar liggur fyrir um viðbótarhlutfé í Eignarhaldsfélagi Vestmannaeyja hf. Félagið hefur krafist Vestmannaeyjabæ um greiðslu rúmlega 21 mkr. af ofangreindu loforði. Engar bókanir eru gerðar vegna þessa í ársreikningi 2010.

Ágreiningur hefur verið á milli ríkissjóðs og bæjarsjóðs um hvort ríkissjóður beri ábyrgð á lífeyrisskuldbindingum fyrrverandi starfsmanna sjúkrahússins, sem voru í starfsmannafélagi Vestmannaeyjabæjar. Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt nemur þessi skuldbinding um 527 mkr. í árslok 2010. Ríkissjóður neitar að viðurkenna þessa skuldbindingu. Lífeyrisskuldbinding þessi er ekki færð á meðal skuldbindinga Vestmannaeyjabæjar.

19. Vatnslögn

Vestmannaeyjabær (kaupandi) og HS veitur hf. (seljandi) gerðu með sér kaupsamning þann 27. janúar 2009 um neðansjávarvatnslögn sem lögð var á árinu 2008 frá Landeyjarsandi til Vestmannaeyja. Kaupverð lagnarinnar var kr. 1.260 milljónir sem er jafnt bókfærðum kostnaði HS veitna hf. við lögnina. Ríkissjóður hefur greitt fjárframlag til Vestmannaeyjabæjar að upphæð kr. 700 milljónir vegna lagningar vatnslagnarinnar með fyrirvara um að Vestmannaeyjabær noti fjármagnið til að tryggja að kostnaður íbúa í Vestmannaeyjum vegna neysluvatns verði ekki hærri en gengur og gerist með annarra landsmanna. Vestmannaeyjabær greiðir jafnvirði framlags ríkissjóðs eða kr. 700 milljónir vegna lagnarinnar. Mismunurinn eða um kr. 560 milljónir reiknast sem fyrirframgreidd leiga HS veitna hf. fyrir afnot af lögninni í 35 ár.

Hvað varðar reikningshaldslega meðferð á ríkisstyrk að fjárhæð 700 milljónir þá ber að líta til alþjóða reikningsskilastaðal nr. 20. Staðallinn heimilar tvær leiðir annars vegar að móttækinn styrkur er færður sem frestaðar tekjur og tekjufærslunni er síðan dreift yfir líftíma eignarinnar og hins vegar að gangvirði eigna er lækkað sem nemur ríkisstyrknum. Vestmannaeyjabær hefur á árinu 2010 ákveðið að nýta sér þessa heimild í alþjóða reikningsskilastaðli nr. 20 og lækka gangvirði eignarinnar sem ríkisstyrknum nemur.

20. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á fund sveitarstjórnar þann 12. maí 2011

Skýringar

21. Kennitölur

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Skatttekjur	68,36%	65,91%	50,07%	48,01%
Framlög jöfnunarsjóðs	11,00%	13,37%	8,06%	9,74%
Skatttekjur samtals.....	79,35%	79,28%	58,13%	57,76%
Aðrar tekjur	20,65%	20,72%	41,87%	42,24%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	(50,01%)	(59,68%)	(46,11%)	(54,81%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(1,21%)	(7,16%)	(0,79%)	(6,26%)
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta	(32,04%)	(48,07%)	(31,08%)	(43,83%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	16,74%	(14,91%)	22,02%	(4,90%)
Afskriftir.....	(3,42%)	(1,33%)	(5,43%)	(6,23%)
Fjármagnsliðir, nettó.....	20,95%	21,40%	12,71%	12,95%
Rekstrarniðurstaða.....	34,27%	5,16%	29,30%	1,82%
Handbært fé frá rekstri	25,94%		23,99%	
Fjárfestingahreyfingar	(21,22%)		(21,33%)	
Í þúsundum króna á íbúa:				
Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	482.652	401.645	482.652	401.645
Aðrar tekjur.....	125.582	104.983	347.652	293.772
Rekstrartekjur samtals.....	608.234	506.629	830.304	695.417
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	(399.798)	(480.497)	(586.989)	(682.786)
Rekstrarniðurstaða ársins	208.436	26.131	243.315	12.631
Í þúsundum króna á íbúa:				
Efnahagur:				
Eignir.....	2.225.151	1.725.442	2.468.091	2.115.575
Eigið fé.....	1.031.898	957.936	973.707	864.776
Lífeyrisskuldbindingar.....	524.780	534.521	570.025	581.724
Skuldir með skuldbindingum.....	1.193.252	767.506	1.494.384	1.250.799
Skuldir án skuldbindinga og veltufjármuna.....	(971.128)	(949.892)	(579.598)	(564.035)
Skuldbindingar að frádrögnum veltufjármunum.....	(192.357)	(648.356)	239.718	(62.494)
Skuldir að frádrögnum peningalegum eignum.....	364.460	(100.877)	665.592	382.416

Skýringar

21. Kennitölur (framhald)

Í þúsundum króna á íbúa: Úr sjóðstreymi:	Sveitarsjóður	Samantekinn
	2010	2010
Veltufé frá rekstri.....	735.019	918.574
- í hlutfalli (%) við skuldir án skuldbindinga.....	86%	48%
- mælt í árum.....	1	2
Handbært fé frá rekstri.....	652.038	823.337
- í hlutfalli (%) við langtímaskuldir.....	127%	84%
- mælt í árum.....	7	7
- í hlutfalli við rekstrarniðurstöðu.....	76%	82%

Aðrar lykiltölur:	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	2009	2010	2009
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir..	14,11	12,13	9,24	9,19
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	46,37%	55,52%	39,45%	40,88%

Kostnaður per stöðugildi:	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2010	2009	2010	2009
Launakostnaður per stöðugildi.....	4.521.960	4.310.007	5.692.280	5.417.282

Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006
Íbúafjöldi:					
Í ársbyrjun.....	4.129	4.090	4.040	4.075	4.175
Breyting á árinu.....	4	39	50	(35)	(100)
Í árslok.....	4.133	4.129	4.090	4.040	4.075

Í hlutfalli við rekstrartekjur

Skatttekjur	68,36%	66,95%	56,97%	23,81%	58,89%
Framlög jöfnunarsjóðs	11,00%	12,20%	20,17%	8,82%	18,69%
Skatttekjur samtals.....	79,35%	79,15%	77,14%	32,63%	77,58%
Aðrar tekjur	20,65%	20,85%	22,86%	67,37%	22,42%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Laun og launatengd gjöld.....	(50,01%)	(53,34%)	(47,28%)	(21,96%)	(57,28%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	(1,21%)	(7,05%)	(10,06%)	(5,68%)	(6,75%)
Annar rekstrarkostnaður.....	(32,04%)	(41,04%)	(39,10%)	(13,31%)	(34,69%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir..	16,74%	3,26%	(3,55%)	(0,39%)	(1,28%)
Afskriftir.....	(3,42%)	(1,13%)	(1,06%)	(0,50%)	(1,64%)
Rekstrargjöld.....	(83,26%)	(101,43%)	(96,45%)	(40,95%)	(98,72%)
Fjármagnsliðir, nettó.....	20,95%	16,42%	14,72%	1,89%	(4,46%)
Rekstrarniðurstaða.....	34,27%	13,86%	17,21%	56,66%	(4,82%)

Skýringar

21. Kennitölur (framhald)

Í þúsundum króna á íbúa:

	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006
Rekstur:					
Skatttekjur.....	416	385	353	314	291
Jöfnunarsjóður.....	67	70	125	116	92
Aðrar tekjur.....	126	120	142	115	111
	<u>608</u>	<u>575</u>	<u>619</u>	<u>545</u>	<u>494</u>
Laun og launatengd gjöld.....	(304)	(307)	(293)	(290)	(283)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(7)	(41)	(62)	(75)	(33)
Annar rekstrarkostnaður.....	(154)	(149)	(162)	(122)	(143)
Fjármagnsliðir, nettó.....	127	94	91	749	(22)
Aðrir liðir	(62)	(94)	(80)	(0)	(29)
	<u>(400)</u>	<u>(496)</u>	<u>(506)</u>	<u>262</u>	<u>(510)</u>
Hagnaður (tap) samtals.....	<u>208</u>	<u>80</u>	<u>113</u>	<u>807</u>	<u>(16)</u>

Efnahagur:

	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006
Eignir.....	2.225	1.725	1.656	1.661	670
Eigið fé.....	1.032	958	871	778	(127)
Lífeyrisskuldbindingar.....	525	535	509	463	393
Skuldir með skuldbindingum.....	1.193	768	785	882	797

Sjóðstreymi:

Handbært fé frá (til) rekstrar.....	157,8	148,0	209,9	60,7	30,9
-------------------------------------	-------	-------	-------	------	------

Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall.....	14,11	12,13	17,31	8,59	8,14
Eiginfjárhlutfall.....	46,37%	55,52%	52,61%	46,87%	(18,89%)