

Vestmannaeyjabær

Ársreikningur 2025

Vestmannaeyjabær
Ráðhúsinu
900 Vestmannaeyjar

Kt. 690269-0159

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	8
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningurinn Vestmannaeyjabæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög; lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald; fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 10.730 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 7.081 millj. kr.

Á árinu 2025 var gengið frá sölu ljósleiðarakerfi Eyglóar til Mílu. Eygló heldur eftir þeim hluta kerfisins sem þjónustar stofnanir sveitarfélagsins.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,91% en lögbundið hámark þess er 14,97%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,235% en lögbundið hámark þess er 0,625%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,320% sem er lögbundið hámark þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,325% en lögbundið hámark þess er 1,650%.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 781 millj. kr. rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 296 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 13.340 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 9.578 millj. kr.

Ársreikningur Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2025 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Vestmannaeyjum, 11. mars 2026

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Ársreikningur Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Vestmannaeyjum, 25. mars 2026

Bæjarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Vestmannaeyjabæjar

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Vestmannaeyjabæjar („sveitarfélagið“) fyrir árið 2025, sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga og sveitarstjórnarlög nr. 138/2011.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við siðareglur sem gilda um endurskoðun ársreikninga á Íslandi. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á eftirliti með gerð ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Skipuleggjum við og framkvæmum endurskoðun samstæðunnar til að afla nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar félaga eða eininga innan samstæðunnar sem grundvöll til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og mati á endurskoðunarvinnu vegna samstæðunnar. Við berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn og bæjarráð meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Vestmannaeyjum, 25. mars 2026

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur ársins 2025

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr.	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattur	4	4.652.489	4.308.673	4.248.418	4.636.989	4.291.188	4.230.883
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	1.512.291	1.481.377	1.190.084	1.512.291	1.481.377	1.190.084
Aðrar tekjur	4	915.774	747.277	818.743	4.580.294	3.987.736	4.088.396
		7.080.553	6.537.327	6.257.245	10.729.575	9.760.301	9.509.363
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	3.618.157	3.370.655	3.297.391	4.988.380	4.682.975	4.602.660
Lífeyrisskuldbinding, breyting	14	690.425	420.000	316.000	712.249	453.000	305.794
Annar rekstrarkostnaður		2.236.440	2.372.154	2.217.899	3.852.446	3.830.339	3.640.175
		6.545.022	6.162.809	5.831.290	9.553.075	8.966.314	8.548.629
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .		535.532	374.518	425.954	1.176.500	793.987	960.734
Afskriftir	8	(266.022)	(252.614)	(252.908)	(441.726)	(435.870)	(450.501)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda		269.510	121.905	173.046	734.774	358.117	510.233
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	26.425	84.820	109.109	71.455	84.369	113.129
Tekjuskattur		0	0	0	(24.918)	0	(26.155)
Rekstrarniðurstaða.....	13	295.935	206.725	282.155	781.311	442.486	597.207

Efnahagsreikningur

Eignir					
		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir	8	10.630.751	9.703.960	11.717.682	10.824.085
Veitur, hafnir og gatnakerfi	8	620.731	528.951	3.703.476	3.864.983
Vélar, áhöld og tæki	8	289.533	289.693	620.866	473.946
		11.541.015	10.522.605	16.042.025	15.163.014
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	9	730.866	700.866	580.566	550.566
Fyrirframgreiddur kostnaður	11	149.157	158.153	149.157	158.153
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	10	189.405	208.195	0	0
		1.069.428	1.067.214	729.724	708.719
Fastafjármunir		12.610.443	11.589.819	16.771.749	15.871.733
Veltufjármunir					
Birgðir		7.070	13.204	12.570	13.204
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur	12	1.098.289	456.233	1.229.481	517.348
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		1.107.730	1.659.735	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	10	26.391	25.034	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	11	8.996	8.996	8.996	8.996
Aðrar skammtímakröfur		69.895	95.548	87.286	182.782
Skammtímafjárfesting	3j	1.256.610	1.326.700	1.256.610	1.326.700
Handbært fé	3k	691.831	257.783	1.112.124	624.438
Veltufjármunir		4.266.812	3.843.233	3.707.066	2.673.467
Eignir samtals		16.877.255	15.433.051	20.478.815	18.545.200

31. desember 2025

Eigið fé og skuldir

		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	13	9.578.204	8.831.989	13.340.092	12.108.501
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	14	5.030.399	4.664.349	5.227.408	4.855.265
Aðrar skuldbindingar	15	0	0	33.221	33.221
		5.030.399	4.664.349	5.260.629	4.888.485
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	16	0	0	197.462	199.351
Fyrirframinnheimtar tekjur	17	0	0	272.000	288.000
		0	0	469.462	487.351
Skammtímaskuldir					
Skuldir við eigin fyrirtæki		1.125.560	1.132.562	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	0	0	9.270	8.816
Næsta árs innl. fyrirframinnheimtra tekna	17	446.249	0	462.249	16.000
Aðrar skammtímaskuldir		696.843	804.151	937.112	1.036.046
		2.268.653	1.936.713	1.408.632	1.060.862
Skuldir og skuldbindingar samtals		7.299.051	6.601.062	7.138.723	6.436.699
Eigið fé og skuldir samtals		16.877.255	15.433.051	20.478.815	18.545.200
Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings					
	19				

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr.	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða.....	13	295.935	206.725	282.155	781.311	442.486	597.207
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir og virðisrýrnun	8	266.022	252.614	252.908	441.726	435.870	450.501
Verðbætur	(	8.305)	0	(10.424)	7.579	7.656	10.183
Tap af sölu rekstrarfjármuna.....		2.356	0	0	29.510	0	0
Framlög eigin fyrirtækja		0	0	0	0	26.972	0
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	14	690.425	420.000	316.000	712.249	453.000	305.794
Tekjuskattur, breyting		0	0	0	(311)	0	(311)
Veltufé frá rekstri		1.246.433	879.338	840.640	1.972.064	1.365.985	1.363.374
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgr. Kostn., breyting	11	8.996	0	8.996	8.996	0	8.996
Fyrirframh. tekjur, breyting		446.249	0	0	430.249	0	(16.000)
Birgðir, breyting		6.134	0	(2.664)	634	0	(2.664)
Önnheimtar tekjur, breyting	(	642.056)	(116.581)	60.831	(307.134)	276.000	169.018
Aðrar skammtímakr., breyting ..		25.652	0	(48.093)	95.496	0	(65.330)
Skammtímaskuldir, breyting	(	107.309)	(186.768)	189.812	(98.622)	200.090	207.405
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb. ...	14	(324.376)	(320.792)	(250.728)	(340.106)	(347.162)	(265.766)
Samtals		(586.709)	(624.141)	(41.846)	(210.487)	128.928	35.659
Handbært fé frá rekstri		659.724	255.197	798.794	1.761.577	1.494.913	1.399.033
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum	8	(859.181)	(845.400)	(641.803)	(1.627.022)	(1.435.400)	(1.220.107)
Söluverð rekstrarfjármuna		9.000	0	0	714.000	0	0
Önnheimt söluverð rekstrarfj.m ..		0	0	0	(405.000)	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði		0	0	0	(618)	0	(22.249)
Gatnagerðagjöld		13.672	0	26.366	13.672	0	26.366
Eignarhlutir í félögum, breyting	(	30.000)	(30.000)	0	(30.000)	(30.000)	0
Langtímakr. á eigin ft., breyting....		25.739	0	509.089	0	0	0
Skammtímaverðbréf, breyting.....		70.090	0	(73.552)	70.090	0	(73.552)
Fjárfestingarhreyfingar		(770.680)	(875.400)	(179.900)	(1.264.878)	(1.465.400)	(1.289.542)
Fjármögnunarhreyfingar							
Framlög eigin fyrirtækja		0	0	0	0	(26.972)	0
Viðskiptastaða eigin ft., breyting ..		545.004	613.817	(676.454)	(0)	0	0
Afborganir langtímalána	16	0	0	(21.151)	(9.015)	(8.926)	(29.684)
Fjármögnunarhreyfingar		545.004	613.817	(697.605)	(9.015)	(35.898)	(29.684)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....		434.048	(6.386)	(78.712)	487.685	(6.386)	79.807
Handbært fé í ársbyrjun.....		257.783	1.145.812	336.495	624.438	1.145.812	544.631
Handbært fé í árslok.....		691.831	1.139.426	257.783	1.112.124	1.139.426	624.438
Handbært fé og skammtíma- fjárfesting nema í árslok		1.948.441		1.584.483	2.368.733		1.951.138

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Vestmannaeyjabær er sveitarfélag á Suðurlandi og var fjöldi íbúa þess 4.518 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsinu í Vestmannaeyjum

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Vestmannaeyjabæjar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður, Þjónustumiðstöð og Grjótnám. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður, Vatnsveita, Fráveita, Félagslegar íbúðir, Náttúrustofa Suðurlands, Eygló eignarhaldsfélag ehf. og Herjólfur ohf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu 3s um breytingar á reikningsskilaaðferðum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gátnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	25-50 ár
Hafnarmannvirki	13-50 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	10-40 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

g. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjors A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

h. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

i. Önnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Önnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennt áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennt áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

j. Skammtímafjárfesting

Sveitarfélagið hefur fjárfest í verðbréfum til skammtímaávöxtunar og eru þau færð meðal veltufjármuna í efnahagsreikningi. Gangvirðisbreytingar verðbréfa eru færðar meðal vaxtatekna í rekstrarreikningi.

Skammtímaverðbréf samanstanda ef verðbréfasjóðum í fjárfestingu hjá innlendum fjármálastofnunum og eru innleysanleg með skömmum fyrirvara. Fjármagnstekjuskattur er færður til lækkunar vaxtatekna við innlausn verðbréfa.

k. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

l. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisséttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 14. Áætlaðar næsta árgreiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

m. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

n. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 19.

o. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktari fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 23.

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Útsvar og fasteignaskattar:						
Útsvar	4.063.683	3.720.000	3.710.555	4.063.683	3.720.000	3.710.555
Fasteignaskattur	412.863	429.073	389.022	397.364	411.588	371.487
Lóðarleiga	175.942	159.600	148.840	175.942	159.600	148.840
	4.652.489	4.308.673	4.248.418	4.636.989	4.291.188	4.230.883
Framlög Jöfnunarsjóðs:						
Fasteignaskattsframlag	157.744	173.168	163.984	157.744	173.168	163.984
Útgjaldajöfnunarframlag.....	659.510	637.124	614.687	659.510	637.124	614.687
Framlög vegna fræðslumála....	316.224	324.784	103.041	316.224	324.784	103.041
Vegna málefna fatlaðs fólks....	347.109	325.144	280.709	347.109	325.144	280.709
Stofnkostnaðarframlag.....	4.983	0	0	4.983	0	0
Önnur framlög.....	26.721	21.156	27.664	26.721	21.156	27.664
	1.512.291	1.481.377	1.190.084	1.512.291	1.481.377	1.190.084
Skatttekjur samtals.....	6.164.780	5.790.050	5.438.502	6.149.280	5.772.565	5.420.967
Aðrar tekjur:						
Aðrar tekjur.....	915.774	747.277	818.743	4.580.294	3.987.736	4.088.396
Rekstrartekjur samtals	7.080.553	6.537.327	6.257.245	10.729.575	9.760.301	9.509.363

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun	2.912.411	2.765.415	2.658.966	4.217.896	4.021.084	3.904.958
Launatengd gjöld	696.750	605.240	629.430	761.489	661.891	688.707
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs..	8.996	0	8.996	8.996	0	8.996
Laun og launatengd gjöld samt.	3.618.157	3.370.655	3.297.391	4.988.380	4.682.975	4.602.660
				2025	2024	
Fjöldi starfsmanna í árslok.....				440	477	
Fjöldi stöðugilda í árslok.....				332	332	
Þar af fjöldi stöðugilda Herjólfss í árslok				48	48	
Ársverk.....				360	350	
Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....				60.491	57.341	

Skýringar, frh.:

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur og verðbætur	13.395	17.500	39.702	34.619	39.900	46.287
Arður af eignarhlutum.....	4.830	5.000	4.477	4.830	5.000	4.477
Gangvirðisbreyting skammtímafjármögnunar.....	54.147	55.000	78.169	54.147	55.000	78.169
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(11.319)	(5.000)	(4.272)	(22.141)	(15.531)	(15.804)
Vextir eigin fyrirtæka	(34.628)	12.320	(8.966)	0	0	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	26.425	84.820	109.109	71.455	84.369	113.129

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Aðalsjóður:			
Skatttekjur	6.264.092	5.885.977	5.531.748
Félagsþjónusta	(665.668)	(685.578)	(639.327)
Heilbrigðismál	(7.566)	(6.727)	(6.328)
Fræðslu- og uppeldismál	(2.842.991)	(2.718.411)	(2.590.143)
Menningarmál	(226.799)	(240.527)	(224.185)
Æskulýðs- og íþróttamál	(723.305)	(717.693)	(669.501)
Brunamál og almannavarnir	(72.890)	(79.899)	(57.248)
Hreinlætismál	(25.256)	(39.814)	(55.735)
Skipulags- og byggingarmál	(128.178)	(164.428)	(142.838)
Umferðar- og samgöngumál	(95.653)	(135.455)	(145.216)
Umhverfismál	(153.986)	(152.565)	(128.746)
Atvinnumál	(39.144)	(39.704)	(34.286)
Framlög til B-hluta	(180.176)	(169.668)	(136.332)
Sameiginlegur kostnaður	(431.296)	(411.013)	(426.161)
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar	(699.421)	(420.000)	(324.996)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	340.836	417.503	463.357
Aðalsjóður samtals	312.600	322.000	414.063
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður.....	(72.442)	(115.275)	(144.153)
Grjótnám.....	55.777	0	12.245
A hluti samtals	295.935	206.725	282.155
B hluta fyrirtæki:			
Hafnarsjóður.....	73.065	97.668	111.142
Vatnsveita.....	208.312	(10.000)	0
Fráveita.....	147.344	140.911	108.437
Félagslegar íbúðir.....	0	0	0
Náttúrustofa Suðurlands.....	(3.467)	(5.175)	10.606
Eygló eignarhaldsfélag ehf.....	(39.530)	11.789	(13.432)
Herjólfur ohf.....	99.652	568	98.299
A og B hluti	781.311	442.486	597.207

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi og sjóvörn	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A hluti:				
Heildarverð 1.1.2025.....	12.472.266	587.764	568.169	13.628.199
Endurmat lóða og lendna	450.280	0	0	450.280
Keypt á árinu	684.000	128.963	46.218	859.181
Gatnagerðargjöld.....	0	(13.672)	0	(13.672)
Selt og niðurlagt á árinu	0	0	(15.629)	(15.629)
Heildarverð 31.12.2025.....	13.606.545	703.054	598.758	14.908.358
Afskrifað 1.1.2025.....	2.768.305	58.813	278.476	3.105.594
Afskrift færð út	0	0	(4.273)	(4.273)
Afskrifað á árinu	207.489	23.511	35.022	266.022
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	2.975.795	82.323	309.225	3.367.343
Bókfært verð 1.1.2025.....	9.703.960	528.951	289.693	10.522.605
Bókfært verð 31.12.2025.....	10.630.751	620.731	289.533	11.541.015
Afskriftarhlutföll.....	0-4%	4%	0-20%	

	Fasteignir og lóðir	Veitur, hafnir og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A og B hluti:				
Heildarverð 1.1.2025.....	13.851.918	7.804.886	1.160.647	22.817.451
Endurmat lóða og lendna	450.280	0	0	450.280
Keypt á árinu	684.618	721.719	221.303	1.627.640
Gatnagerðargjöld.....	0	(13.672)	0	(13.672)
Selt og niðurlagt á árinu	0	(752.326)	(15.629)	(767.955)
Heildarverð 31.12.2025.....	14.986.815	7.760.607	1.366.320	24.113.743
Afskrifað 1.1.2025.....	3.027.833	3.939.903	686.701	7.654.437
Afskrift færð út	0	(20.172)	(4.273)	(24.445)
Afskrifað á árinu	241.300	137.400	63.025	441.726
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	3.269.133	4.057.131	745.454	8.071.718
Bókfært verð 1.1.2025.....	10.824.085	3.864.983	473.946	15.163.014
Bókfært verð 31.12.2025.....	11.717.682	3.703.476	620.867	16.042.025
Afskriftarhlutföll	0-4%	4%	0-20%	

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Mismunur við áætlun
A hluti:			
Fasteignir og önnur mannvirki			
Barnaskóli.....	51.271	51.300	(29)
Hamarsskóli Viðbygging.....	67.551	67.600	(49)
Hásteinsvöllur Gervigras, lýsing og aðstaða.....	304.554	304.600	(46)
Íþróttamiðstöð sundlaug.....	52.776	52.800	(24)
Íþróttamiðstöð Viðbygging.....	62.466	62.500	(34)
Íþróttamiðstöð uppbygging og endurnýjun.....	54.369	54.400	(31)
Leikskólinn Sóli.....	5.207	5.200	7
Leikskólinn Kirkjugerði - Einingahús.....	17.533	17.500	33
Listaskóli.....	39.899	39.900	(1)
Menningarhús - Eldheimar.....	1.087	1.100	(13)
Safnahús - Fágætissafn.....	3.538	3.500	38
Sorpeyðingarstöð.....	12.818	12.800	18
Þórsheimili - þakskipti.....	718	700	18
Þórsheimili - girðing.....	2.699	2.700	(1)
Ægisgata 2 (Fiskiðja).....	7.513	7.500	13
Leikvellir.....	4.612	4.600	12
Villan - búnaður.....	13.421	13.400	21
	702.033	702.100	(67)
Gatnakerfi og búnaður:			
Framkvæmdakostnaður	103.414	89.700	13.714
Gatnagerðargjöld	(13.672)	0	(13.672)
Götulýsing	25.549	25.500	49
	115.291	115.200	91
Lausafjármunir:			
Bifreiðar	15.629	15.600	29
Vinnvélar, áhöld og tæki	12.556	12.500	56
	28.186	28.100	86
A hluti samtals	845.509	845.400	109
B hluti:			
Hafnarsjóður.....	109.906	109.900	6
Vatnsveita.....	711.354	711.400	(46)
Framlag Ríkis vegna Almannavarnalagnar.....	(355.677)	(355.700)	23
Fráveita.....	123.800	123.800	0
Félagslegar íbúðir.....	618	600	18
Eygló eignarhaldsfélag ehf.....	3.373	0	3.373
Herjólfur ehf.....	175.084	0	175.084
B hluti samtals	768.458	590.000	178.458
Samtals A og B hluti	1.613.967	1.435.400	178.567

c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótagmat, fasteignamat og váttryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótagmat fasteigna	18.610.550	23.191.310
Fasteignamat	5.400.131	8.246.036
Váttryggingaverðmæti lausafjármuna	1.486.233	1.491.294
Váttryggingaverðmæti hafna		9.121.971
Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja		3.567.548
Váttryggingaverðmæti rafveita.....		848.807

9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	5,80%	5,80%	515.058	515.058
Þekkingarsetur Vestmannaeyjar			300	500
Landsbankinn hf.	0,02%	0,02%	33.810	33.810
Eyjagöng ehf.	25,97%	25,97%	30.000	30.000
Landskerfi bókasafna hf.			1.199	1.199
Vestmannaeyjar Herjólfur ehf.	100,00%	-	150.000	0
Eygló eignarhaldsfélag ehf.	100,00%	-	500	0
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals			730.866	580.566

10. Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á eigin fyrirtæki í B hluta á árinu greinist þannig:

	A hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	233.229
Afborgun langtímakrafna á árinu	(25.739)
Verðbætur	8.305
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	215.795
Næsta árs afborganir	(26.391)
	189.405

Afborganir langtímakrafna á eigin fyrirtæki B hluta greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	26.391
Árið 2027.....	21.063
Árið 2028.....	21.759
Árið 2029.....	22.477
Árið 2030.....	23.218
Afborgun síðar.....	100.888
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	215.795

Reiknaðir eru 4,2% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

11. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	167.148	167.148
Gjaldfært á árinu.....	(8.996)	(8.996)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	158.152	158.152

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	8.996	8.996
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	149.157	149.157
Samtals í efnahagsreikningi.....	158.152	158.152

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	145.841	145.841
Framlag í varúðarsjóð.....	12.311	12.311
	158.152	158.152

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

Skýringar, frh.:

12. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	717.726	717.726
Niðurfærsla óinnheimtra skattekna.....	(288.147)	(288.147)
Óinnheimtar skatttekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	429.579	429.579
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	668.855	814.647
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	(145)	(14.745)
Óinnheimtar aðrar tekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	668.710	799.902
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	1.098.289	1.229.481

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	238.294	86	238.380	14.600	252.980
Niðurfærsla, breyting á árinu	49.853	59	49.912	0	49.912
Niðurfærsla í árslok	288.147	145	288.292	14.600	302.892

13. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	8.831.989	12.108.501
Endurmat lóða og lendna	450.280	450.280
Rekstrarniðurstaða ársins	295.935	781.311
Eigið fé 31.12.2025.....	9.578.204	13.340.092

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

14. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun	4.664.349	4.855.265
Greiddur lífeyrir á árinu.....	(324.376)	(340.106)
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	690.425	712.249
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	5.030.399	5.227.408

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árið 2026-2030	1.122.897	1.166.273
Árið 2031-2035	1.284.513	1.334.839
Árið 2036-2040	1.083.551	1.126.194
Síðar.....	1.539.438	1.600.102
	5.030.399	5.227.408

15. Aðrar skuldbindingar

Í tengslum við uppbyggingu á íbúðasambýli við Strandveg 26 og Eyjahrauni 1 sem hófust árið 2016, samdi sveitarfélagið um greiðslu á stofnframlaga á grundvelli laga um almennar íbúðir nr. 52/2016. Samkvæmt samningum hvílir endurgreiðslukvöð á hluta þessara stofnframlaga sem kemur til greiðslu þegar umræddar eignir hafa verið teknar í notkun og fengið fasteignamat. Í árslok 2024 nemur skuldbinding vegna þessa 33,2 millj. kr.

Skýringar, frh.:

16. Skuldir við lánastofnanir

Breyting skulda við lánastofnanir á árinu greinist þannig:

	Óverðtryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A og B hluti:			
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun	0	208.168	208.168
Afborganir af lánum	0	(9.014)	(9.014)
Verðbætur og gengismunur	0	7.579	7.579
	0	206.732	206.732
Næsta árs afborgun	0	(9.270)	(9.270)
Langtímaskuldir í árslok	0	197.462	197.462
Afborganir af skuldum við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:		A hluti	A og B hluti
Árið 2026.....		0	9.270
Árið 2027.....		0	9.400
Árið 2028.....		0	9.531
Árið 2029.....		0	9.665
Árið 2030.....		0	9.802
Síðar		0	159.064
Skuldir við lánastofnanir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir		0	206.732

Veðsetningar

Íbúðir í eigu Félagslegar íbúða að bókfærðu virði 59,0 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 206,7 millj. kr. í árslok 2025.

17. Fyrirframinnheimtar tekjur

Vestmannaeyjabær og HS veitur hf. gerðu, árið 2009, með sér samning um kaup sveitarfélagsins á neðansjávarvatnslögn sem lögð var á árinu 2008 frá Landeyjarsandi til Vestmannaeyja. Kaupverð lagnarinnar nam 1.260 millj. kr., sem var kostnaðarverð HS veitna hf. við lögnina. Ríkissjóður greiddi sveitarfélaginu 700 millj. kr. vegna lagningarinnar, með skilyrði um að þeir fjármunir yrðu nýttir til að tryggja íbúum Vestmannaeyjabæjar neysluvatn á sambærilegum kjörum og íbúum annarra sveitarfélaga býðst. Vestmannaeyjabær greiddi seljanda sem nam framangreindu framlagi ríkissjóðs en mismunurinn reiknaðist sem fyrirframgreidd leiga HS veitna hf. fyrir afnot af lögninni í 35 ár, samtals 560 millj. kr.

Eftirstöðvar fyrirframinnheimtra tekna greinast þannig:

A og B hluti:

Fyrirframinnheimt leiga	288.000
Næsta árs innlaun	(16.000)
Samtals fyrirframinnheimt leiga A hluta	272.000

Innlaun fyrirframinnheimtrar leigu greinist þannig á næstu ár:

	A og B hluti
Árið 2026	16.000
Árið 2027	16.000
Árið 2028	16.000
Árið 2029	16.000
Árið 2030	16.000
Síðar	208.000
Fyrirframinnheimt leiga samtals, þ.m.t. næsta árs innlaun	288.000

18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti		16.877.255	7.299.051	9.578.204
Hafnarsjóður.....		2.804.937	197.009	2.607.928
Vatnsveita.....		788.974	580.663	208.312
Fráveita.....		949.488	215.815	733.673
Félagslegar íbúðir.....		879.469	930.036	(50.568)
Náttúrustofa Suðurlands.....		25.034	1.062	23.972
Eygló eignarhaldsfélag ehf.....		13.719	90.953	(77.234)
Herjólfur ohf.....	100%	727.067	260.762	466.305
Millifærslur, innbyrðis staða		(2.587.129)	(2.436.629)	(150.500)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		20.478.815	7.138.723	13.340.092

19. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum og samstarfsverkefnum:

- Samtökum sunnlenskra sveitarfélaga
- Samtökum íslenskra sveitarfélaga
- Samtökum sjávarútvegssveitarfélaga
- Samtökum sveitarfélaga á köldum svæðum

20. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögd eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

21. Önnur mál

Tjón á vatnslögn, NSL-3

Ljóst er að tjónið á kaldavatnslögninni NSL-3, sem sér sveitarfélaginu fyrir köldu vatni, er akkeri Hugins VE festist í leiðslunni í nóvember 2023 er verulegt að umfangi. Sjópróf vegna atburðarins voru haldin á árinu 2024 og á því ári var enn fremur unnið að bráðabirgðaviðgerðum og kostnaður við tjónið gróflega metið af kunnáttumönnum í samvinnu við hlutaðeigandi hagaðila. Í ársbyrjun 2025 greiddi tryggingafélag skaðabætur inn á tjónið sem voru takmarkaðar við ábyrgðartakmörkun siglingalaga. Í júní 2025 höfðaði sveitarfélagið dómsmál á hendur VÍS tryggingum hf., Vinnslustöðinni hf. og Hugin ehf. Þá er HS Veitum ehf. stefnt inn í málið til réttargæslu. Málflutningur vegna málsins er fyrirhugaður í héraðsdómi Suðurlands dagana 12. og 13. maí 2026.

Almannavarnarlögn, NSL-4

Í upphafi ársins 2025 var gengið frá samningi sveitarfélagsins við danska fyrirtækið National Oilwell Varco Denmark I/S (NOV) um framleiðslu almannavarnalagnar. Mun afhending hennar verða í sumar. Í lok nóvember 2025, að undangengnu útboði á öllu EES-svæðinu líkt og með innkaupin sjálf, var gengið frá samningi við skoska félagið Subsea7 um flutning og niðurlögn almannavarnalagnarinnar. Ljóst er að kostnaður við NSL-4 er verulegur en almannavarnarlögnin hefur verið að hluta til fjármögnuð af íslenska ríkinu. Samtal á sér stað við ríkið um áframhaldandi þátttöku við fjármögnun almannavarnalagnar.

Eygló eignarhaldsfélag ehf.

Á árinu 2025 var gengið frá sölu ljósleiðarakerfi Eyglóar til Mílu. Eygló heldur eftir óverulegum hluta kerfisins sem þjónustar stofnanir sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

22. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	720.308	809.518	385.656	240.840	(50.799)	532.584
Skuldaviðmið.....	16%	19%	19%	26%	15%	13%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,7 %	7,6 %	6,8 %	6,9 %	4,3 %	2,7 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	3,2 %	4,2 %	4,5 %	3,9 %	(2,4%)	2,8 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	13,5 %	17,6 %	13,4 %	16,0 %	11,1 %	12,9 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	12,9 %	12,1 %	10,3 %	9,9 %	14,0 %	20,5 %
Skuldahlutfall.....	77 %	103 %	105 %	105 %	115 %	121 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum	0,00	0,00	0,00	4,81	7,74	6,85
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	1,37	3,84	3,09	2,20	1,82	2,21
Veltufjárlutfall	2,73	1,88	1,98	1,85	2,11	2,35
Eiginfjárlutfall	59,3 %	56,8 %	57,2 %	56,5 %	55,4 %	55,5 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	56,9 %	57,4 %	59,3 %	62,0 %	64,6 %	62,9 %
Fasteignaskattur	6,6 %	5,8 %	6,2 %	6,7 %	6,5 %	6,9 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	22,7 %	21,4 %	19,0 %	16,8 %	14,9 %	13,9 %
Lóðarleiga.....	2,4 %	2,5 %	2,4 %	2,0 %	2,1 %	2,0 %
Skatttekjur samtals.....	88,6 %	87,1 %	86,9 %	87,5 %	88,1 %	85,7 %
Aðrar tekjur	11,4 %	12,9 %	13,1 %	12,5 %	11,9 %	14,3 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(51,6%)	(51,1%)	(52,7%)	(50,5%)	(51,7%)	(52,0%)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(6,4%)	(9,8%)	(5,1%)	(8,5%)	(9,8%)	(11,6%)
Annar rekstrarkostnaður	(36,3%)	(31,6%)	(35,4%)	(34,1%)	(34,2%)	(33,8%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,7 %	7,6 %	6,8 %	6,9 %	4,3 %	2,7 %
Afskriftir	(3,9%)	(3,8%)	(4,0%)	(3,9%)	(4,1%)	(3,7%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	1,3 %	0,4 %	1,7 %	0,9 %	(2,7%)	3,8 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	3,2 %	4,2 %	4,5 %	3,9 %	(2,4%)	2,8 %

Skýringar, frh.:

22. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Í þúsundum krónum á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.282	1.364	1.217	1.172	1.056	969
Aðrar tekjur	165	203	183	167	143	162
Laun og launatengd gjöld	(746)	(801)	(738)	(677)	(620)	(588)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(93)	(153)	(71)	(114)	(117)	(131)
Annar rekstrarkostnaður.....	(525)	(495)	(496)	(457)	(410)	(382)
Afskriftir.....	(56)	(59)	(57)	(53)	(49)	(41)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	19	6	24	12	(32)	43
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	46	66	63	52	(29)	32
Efnahagur:						
Eignir	2.848	3.736	3.453	3.241	3.088	3.082
Eigið fé	1.690	2.120	1.976	1.831	1.712	1.712
Skuldir og skuldbindingar	1.112	1.616	1.477	1.410	1.376	1.371
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	195	276	188	215	133	146
Handbært fé frá rekstri.....	56	146	179	106	66	95
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(187)	(190)	(144)	(133)	(168)	(232)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *.....	4.518	4.518	4.470	4.444	4.376	4.286

* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

22. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	1.603.801	1.942.626	1.187.565	984.131	449.194	422.944
Skuldaviðmið.....	17%	16%	22%	21%	19%	25%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,1 %	11,0 %	10,1 %	10,8 %	7,0 %	9,3 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	4,5 %	7,3 %	6,3 %	6,2 %	0,3 %	5,2 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	14,0 %	18,4 %	14,3 %	16,9 %	11,4 %	15,5 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	14,7 %	15,2 %	12,8 %	11,4 %	16,3 %	16,8 %
Skuldahlutfall.....	58 %	67 %	68 %	68 %	76 %	79 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum	0,33	0,24	0,36	0,32	0,58	0,46
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	1,94	5,65	4,61	3,41	2,67	3,66
Veltufjárlutfall	3,68	2,63	2,52	3,00	3,01	3,01
Eiginfjárlutfall	64,6 %	65,1 %	65,3 %	64,1 %	62,4 %	62,2 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	38,1 %	37,9 %	39,0 %	40,3 %	42,3 %	40,6 %
Fasteignaskattur	4,2 %	3,7 %	3,9 %	4,2 %	4,1 %	4,3 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,2 %	14,1 %	12,5 %	10,9 %	9,8 %	9,0 %
Lóðarleiga.....	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,3 %	1,4 %	1,3 %
Skatttekjur samtals.....	59,1 %	57,3 %	57,0 %	56,7 %	57,5 %	55,1 %
Aðrar tekjur	40,9 %	42,7 %	43,0 %	43,3 %	42,5 %	44,9 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(48,0%)	(46,5%)	(48,4%)	(46,3%)	(48,0%)	(48,1%)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(4,6%)	(6,6%)	(3,2%)	(5,8%)	(6,3%)	(7,9%)
Annar rekstrarkostnaður	(39,2%)	(35,9%)	(38,3%)	(37,2%)	(38,6%)	(34,7%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,1 %	11,0 %	10,1 %	10,8 %	7,0 %	9,3 %
Afskriftir	(4,5%)	(4,1%)	(4,7%)	(4,8%)	(4,4%)	(3,9%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	0,9 %	0,7 %	1,2 %	0,3 %	(2,2%)	0,2 %
Hlutdeild í hlutdeildarfélagum.....	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Tekjuskattur.....	0,0 %	(0,2%)	(0,3%)	(0,0%)	(0,0%)	(0,4%)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	4,5 %	7,3 %	6,3 %	6,2 %	0,3 %	5,2 %

Skýringar, frh.:

22. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.278	1.361	1.213	1.169	1.053	967
Aðrar tekjur	883	1.014	915	891	778	789
Laun og launatengd gjöld	(1.037)	(1.104)	(1.030)	(954)	(880)	(845)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(100)	(158)	(68)	(118)	(116)	(139)
Annar rekstrarkostnaður.....	(848)	(853)	(814)	(766)	(707)	(608)
Afskriftir.....	(96)	(98)	(101)	(99)	(81)	(69)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	19	16	25	5	(40)	4
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	98	178	139	127	6	98
Efnahagur:						
Eignir	3.561	4.533	4.149	3.899	3.705	3.691
Eigið fé	2.300	2.953	2.709	2.498	2.313	2.297
Skuldir og skuldbindingar	1.261	1.580	1.440	1.401	1.392	1.395
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	302	436	305	349	208	272
Handbært fé frá rekstri.....	331	390	313	230	121	205
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(318)	(360)	(273)	(236)	(299)	(295)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *	4.518	4.518	4.470	4.444	4.376	4.286

* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2019 til 2022. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

22. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	6.264.092	100,0%	5.531.748	100,0%	5.299.684	100,0%
Félagsþjónusta	(665.668)	(10,6%)	(639.327)	(11,6%)	(598.133)	(11,3%)
Heilbrigðismál	(7.566)	(0,1%)	(6.328)	(0,1%)	(6.055)	(0,1%)
Fræðslu- og uppeldismál	(2.842.991)	(45,4%)	(2.590.143)	(46,8%)	(2.345.841)	(44,3%)
Menningarmál	(226.799)	(3,6%)	(224.185)	(4,1%)	(194.496)	(3,7%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(723.305)	(11,5%)	(669.501)	(12,1%)	(626.056)	(11,8%)
Brunamál og almannavarnir	(72.890)	(1,2%)	(57.248)	(1,0%)	(62.997)	(1,2%)
Hreinlætismál	(25.256)	(0,4%)	(55.735)	(1,0%)	(126.695)	(2,4%)
Skipulags- og byggingarmál	(128.178)	(2,0%)	(142.838)	(2,6%)	(127.852)	(2,4%)
Umferðar- og samgöngumál	(95.653)	(1,5%)	(145.216)	(2,6%)	(84.397)	(1,6%)
Umhverfismál	(153.986)	(2,5%)	(128.746)	(2,3%)	(109.257)	(2,1%)
Framlög til B hluta	(39.144)	(0,6%)	(34.286)	(0,6%)	(29.244)	(0,6%)
Atvinnumál	(180.176)	(2,9%)	(136.332)	(2,5%)	(178.567)	(3,4%)
Sameiginlegur kostnaður	(431.296)	(6,9%)	(426.161)	(7,7%)	(371.185)	(7,0%)
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú	(699.421)	(11,2%)	(324.996)	(5,9%)	(514.936)	(9,7%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .	340.836	5,4%	463.357	8,4%	524.149	9,9%
Aðalsjóður samtals	312.600	5,0%	414.063	7,5%	448.121	8,5%
Aðrir sjóðir í A hluta:						
Eignasjóður.....	(72.442)	(1,2%)	(144.153)	(2,6%)	(216.693)	(4,1%)
Grjótnám.....	55.777	0,9 %	12.245	0,2%	0	0,0%
A hluti samtals	295.935	4,7 %	282.155	5,1 %	231.428	4,4 %

Skýringar, frh.:

23. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	4.308.673	0	4.308.673	4.291.188	0	4.291.188
Framlög Jöfnunarsjóðs	1.481.377	0	1.481.377	1.481.377	0	1.481.377
Aðrar tekjur	747.277	0	747.277	3.968.575	19.161	3.987.736
	<u>6.537.327</u>	<u>0</u>	<u>6.537.327</u>	<u>9.741.140</u>	<u>19.161</u>	<u>9.760.301</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	3.255.655	115.000	3.370.655	4.564.355	118.620	4.682.975
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	420.000	0	420.000	453.000	0	453.000
Annar rekstrarkostnaður	2.380.713	(8.559)	2.372.154	3.830.871	(532)	3.830.339
	<u>6.056.368</u>	<u>106.441</u>	<u>6.162.809</u>	<u>8.848.226</u>	<u>118.088</u>	<u>8.966.314</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .	480.959	(106.440)	374.518	892.914	(98.927)	793.987
Afskriftir	(252.614)	0	(252.614)	(435.870)	0	(435.870)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	228.345	(106.440)	121.905	457.044	(98.927)	358.117
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	84.820	0	84.820	84.369	0	84.369
Rekstrarniðurstaða	<u>313.165</u>	<u>(106.440)</u>	<u>206.725</u>	<u>541.413</u>	<u>(98.926)</u>	<u>442.486</u>