



Inngangur

Skipulagsbreyting þessi er vegna nýrrar viðbyggingar við norðursal Sundlaugar og Íþróttahúss. Breytingin felur því einungis í sér breytingar á kafla 6 í upphaflegu deiliskipulagi sem sýndar eru með rauðum texta hér að neðan.

6. Sundlaug og Íþróttahús - Útivistarsvæði Sundlaugar (BREYTING)

p3 Byggingarreitir fyrir viðbyggingu er sýndur 15 x 60 á Norðurhlíð fjölnotasal.
Gert er ráð fyrir allt að tveggja hæða bygging sem mun innihalda búningaklefa og skrifstofurými sem og nýjan inngang sem tengir saman núverandi byggingar og nýbyggingar.

- Innan hans er sýndur annars vegar stækkunarmöguleikar sundlaugar (p2) og hinsvegar þjónustubyggingu (p1) í tengslum við útisvæði sundlaugar.
- Aðkoma er sem fyrr frá Illugagötu í bílastæði.

Samræmi við Aðalskipulag Vestmannaeyja 2015-2035

Skipulagsbreytingin mun styrkja íþróttasvæði Vestmannaeyjabæjar með lágmarks raski fyrir umhverfið eða núverandi fyrirkomulag svæðisins. Skipulagsbreytingin fellur því afar vel að núverandi fyrirkomulagi svæðisins.

Umhverfisáhrif

Áhersla er lögð á að viðbygging muni bæði styrkja og bæta starfsemi Íþróttastöðvarinnar sem og uppbyggjandi áhrif á núverandi umhverfi.

- Viðbygging muni ekki rísa ofar en núverandi byggingar
- Viðbygging falli vel að og raski sem minnstu við náttúrulegu landslagi.
- Krafa verður á nýtingu jarðvegs sem færður er til og gengið frá þannig að náttúruleg hraunmyndun hljóti sem minnsta skaða
- Einnig skal utanhúsráðgjafur viðbyggingar endurspeglar núverandi umhverfi í formi, litum og áferð, þannig að sjónrænum áhrifum byggingarinnar verði haldið í lágmarki.
- Aðkoma að viðbyggingu verð til fyrirmyndar og áhersla er sett á aðgengi fyrir alla.
- Hugað verður að tilfærslu göngustiga og góðri aðkomu gangandi og hjólandi að íþróttahúsinu, auk aðstöðu fyrir hjól, rafskutlur og barnavagna

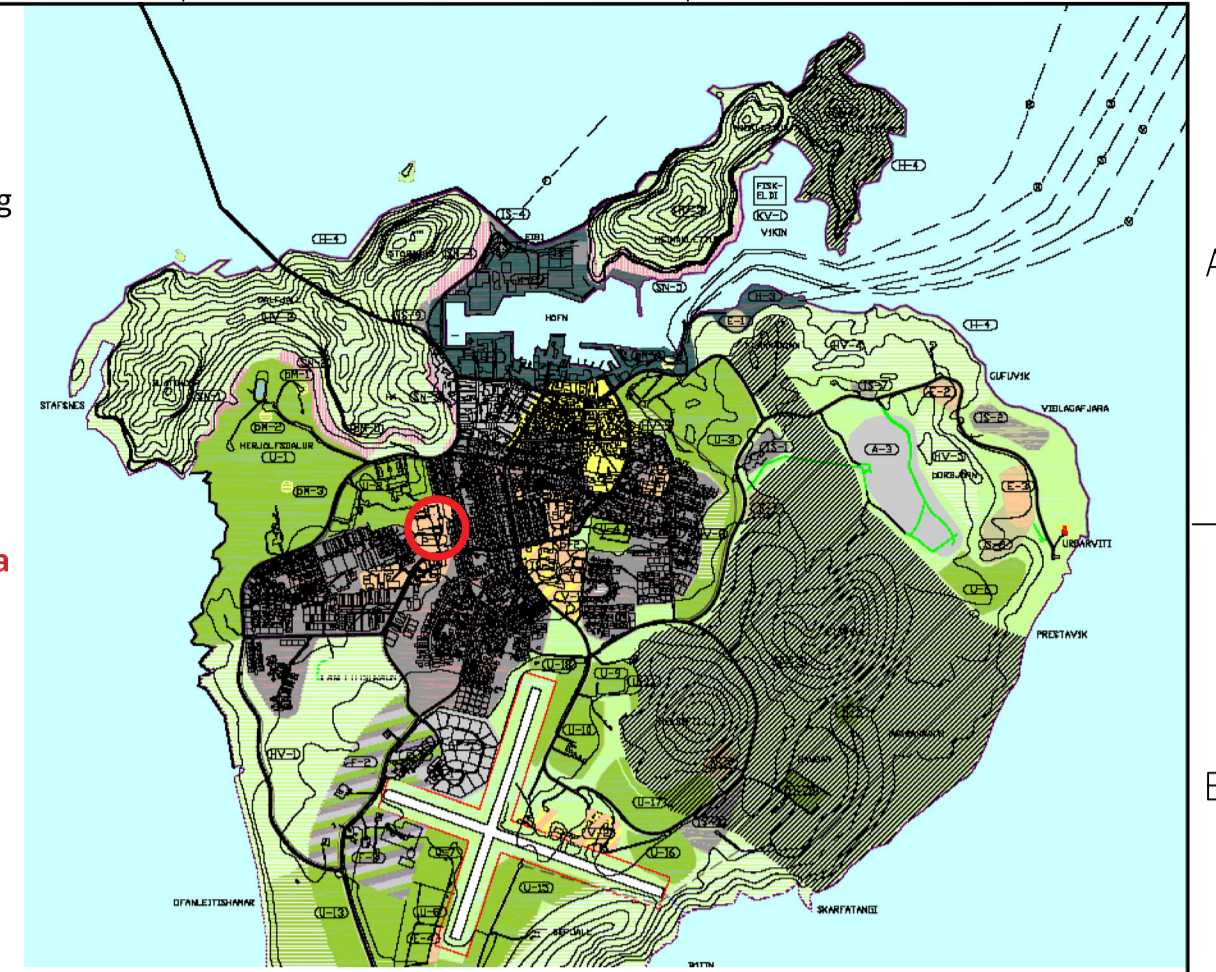
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Vestmannaeyja þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafresti til _____ 20____.

f.h. Vestmannaeyjabæjar

Íris Róbertsdóttir, bæjarstjóri

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ þann _____ 2024 í B-deild Stjórnartíðinda.



Skýringarmynd : Aðalskipulagi Vestmannaeyja 2015-2035

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur
- Opin svæði til efnisakra nota
- Nýbygging - Stúka
- Stækkun stúka
- Nýbygging - Þjónustuhús útivistarsvæði Sundlaugar
- Viðbygging sundlaugar
- Viðbygging búningaklefar
- Fjölnotahús
- Hámarksstöð byggingar
- Leiksvæði
- Tjaldsvæði
- Brekksvæði
- Gangbraut
- Tillaga um gróður- og uppbyggingu
- Fjöldi bílastæða
- Nýj aðkomuvegur milli út
- Gæðing - Öryggissvæði
- Göngustígar

GILDANDI DEILISKIPULAG m.k.v 1:1000

LANDNÝTING -	Lóðarstærð m ²	Núv. byggingarmagn m ²	Nýbygging m ²	Byggingarmagn samtals	Nýtingahlutfall %
Íþróttahús og sundhöll	8.898	6.658,8	569	7.227,8	0,8
Týshelminn	2.000	1.452,1	0,0	1.452,1	0,7
Fjölnotahús	10.800	0,0	10.800,0	10.800,0	1,0
Þórshelminn	924	530,1	0,0	530,1	0,6
Aðalstúka	1.570	0,0	1.570,0	1.570,0	1,0
Norðurstúka	578	304,0	274,0	578,0	1,0

BREYTT DEILISKIPULAG m.k.v 1:1000

LANDNÝTING -	Lóðarstærð m ²	Núv. byggingarmagn m ²	Nýbygging m ²	Byggingarmagn samtals	Nýtingahlutfall %
Íþróttahús og sundhöll	9831	6.658,8	1866	8524,8	0,9
Týshelminn	2.000	1.452,1	0,0	1.452,1	0,7
Fjölnotahús	10.800	0,0	10.800,0	10.800,0	1,0
Þórshelminn	924	530,1	0,0	530,1	0,6
Aðalstúka	1.570	0,0	1.570,0	1.570,0	1,0
Norðurstúka	578	304,0	274,0	578,0	1,0

Verk: 0005-6	Vestmannaeyjabær Breytt deiliskipulag	Alta ehf Ármúla 32 108 Reykjavík alta@alta.is www.alta.is
Blaðskrá: 101	Þ2 Íþróttasvæði.	
Dags: 27.07.12/01.01.24	Mælikvarði: 1:1000/ A1	Umsjón: Alta ehf / Tpz ehf.
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is		