

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 8000
Áætlunarsvæði: Vestmannaeyjabær
Kennitala: 690269-0159
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Ráðhúsinu, 902 Vestmannaeyjum



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Þjónusta og innviðir	9
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	10
Lóðir og skipulag	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	11
Íbúðir í byggingu	12
Samanburður	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi	14

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
208 ↑4,8%	478 ↑11,0%	83	84

Mannfjöldaspá

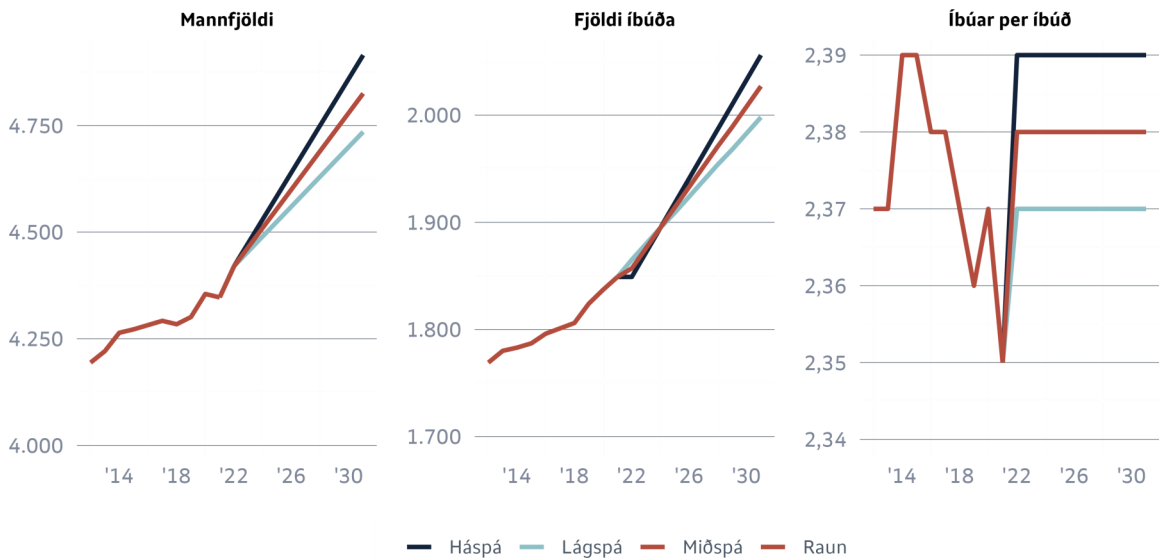
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Tölur í mannfjöldaspánni miðast við upphaf hvers árs. Miðspáin sem grunnspá miðast við kringum 1% vöxt á íbúa á hverju ári. Erfitt er að taka mið af undanförunum árum þar sem mikil sveifla er í íbúafjölda í gegnum árin. Háspáin tekur mið af því að vöxtur verði í atvinnulífi sem og aukinn fjölbreytileiki, fjölda íbúa í bygginu og framboði lóða, aukin þjónusta og bættar samgöngur. Lágspáin tekur mið af stöðnun í atvinnulífi.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	4347	4420	4475	4530	4585	4640	4695	4750	4805	4860	4915
Mannfjöldabreyting %	0.00	1.68	1.24	1.23	1.21	1.20	1.19	1.17	1.16	1.14	1.13
Háspá Fjöldi íbúða	1850	1849	1872	1895	1918	1941	1964	1987	2010	2033	2056
Íbúðafjöldi breyting %	0.05	-0.05	1.24	1.23	1.21	1.20	1.18	1.17	1.16	1.14	1.13
Íbúar per íbúð	2.35	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39
Mannfjöldi	4347	4420	4465	4510	4555	4600	4645	4690	4735	4780	4825
Mannfjöldabreyting %	0.00	1.68	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.96	0.95	0.94
Miðspá Fjöldi íbúða	1850	1857	1876	1895	1914	1933	1952	1971	1989	2008	2027
Íbúðafjöldi breyting %	0.05	0.38	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.97	0.91	0.96	0.95
Íbúar per íbúð	2.35	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38
Mannfjöldi	4347	4420	4455	4490	4525	4560	4595	4630	4665	4700	4735
Mannfjöldabreyting %	0.00	1.68	0.79	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.74
Lágspá Fjöldi íbúða	1850	1865	1880	1895	1909	1924	1939	1954	1968	1983	1998
Íbúðafjöldi breyting %	0.05	0.81	0.80	0.80	0.74	0.79	0.78	0.77	0.72	0.76	0.76
Íbúar per íbúð	2.35	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37

Mannfjöldaspá



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuþátttaka í Vestmannaeyjum er almennt góð og atvinnuleysi lítið. Atvinnulífið byggir á tveimur meginstoðum; sjávarútvegi og ferðaþjónustu, en jafnframt er unnið með markvissum hætti að því að efla nýsköpun- og frumkvöðlastarf og mennta- og rannsóknarstarf. Þrátt fyrir tvær meginstoðir í atvinnumálum, er jafnframt fjölbreytt atvinnulíf til staðar, nýjar atvinnugreinar verða til og kjörskilyrði eru fyrir atvinnurekstur. Vestmannaeyjabær er stærsti einstaki vinnustaður Vestmannaeyja, en þar vege þyngst stofnanir fræðslu- og fjölskyldumála. Vegna staðsetningar Vestmannaeyja er atvinnulífið gróskumikið og allir megininnviðir traustir. Í framtíðinni verður lögð áhersla á framþróun skapandi greina, menningar og lista, sterkt þverfaglegt samstarf milli atvinnugreina og góða samvinnu milli menntastofnana, rannsóknarstofnana og atvinnulífs.

Fjöldi atvinnulausra einstaklinga í venjulegu árferði hefur verið á bilinu 50-70 einstaklingar. Þeim fór fjölgandi þegar faraldurinn reið yfir og fór á tíma í yfir 100 einstaklinga, en atvinnuleysi hefur lækkað jafnt og þétt síðan og nálgast nú venjulegt árferði.

Bæjaryfirvöld vinna nú að átaki um að auka áhuga ungs fólks á að búa og starfa í Vestmannaeyjum. Um er að ræða átak er felur í sér að auðvelda ungu fólki að koma til starfa í og kynna Vestmannaeyjar sem raunverulegan búsetukost. Jafnframt vinna bæjaryfirvöld í samstarfi við atvinnulífið að metnaðarfullri atvinnustefnu, sem kynnt verður á vormánuðum.

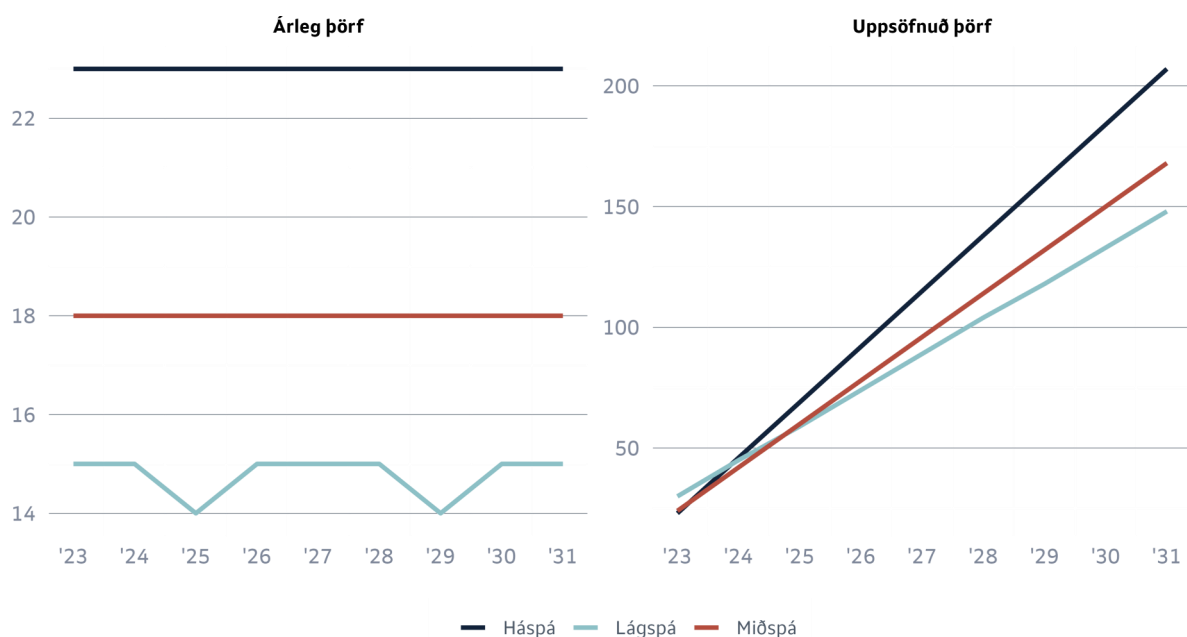
Bæjaryfirvöld í Vestmannaeyjum, í samstarfi við atvinnulífið, vinnur nú að gerð atvinnustefnu, sem felur m.a. í sér að kortleggja atvinnu í Vestmannaeyjum, samráð um þróun þess, kortleggja tækifæri innan núverandi atvinnugreina og í nýjum atvinnugreinum og virkja sem flesta til þátttöku í starfinu. Með því er leitast við að efla fjölbreytni nýrra atvinnutækifæra og fjölga störfum innan núverandi atvinnugreina.

Vestmannaeyjabær hefur verið í samvinnu við Vinnumálastofnun um að virkja einstaklinga á atvinnuleysissskrá, t.d. með því að bjóða þeim vinnu við umhverfisstörf yfir sumartímam. Þá hafa Vestmannaeyjabær og Vinnumálastofnun átt samstarf um að virkja þá einstaklinga sem hafa skerta starfsgetu til einfaldra verkefna í tilteknu starfshlutfalli. Loks hafa Vestmannaeyjabær og Vinnumálastofnun átt samstarf um að ráða ungt námsfólk til sumarstarfa þegar atvinnuleysi er mikið, t.d. í tengslum við Covid.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	-	23	23	23	23	23	23	23	23	23
	Uppsöfnuð þörf	-	23	46	69	92	115	138	161	184	207
Miðspá	Árleg þörf	6	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	Uppsöfnuð þörf	6	24	42	60	78	96	114	132	150	168
Lágspá	Árleg þörf	15	15	15	14	15	15	15	14	15	15
	Uppsöfnuð þörf	15	30	45	59	74	89	104	118	133	148



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Töluverð eftirspurn er eftir íbúðarhúsnæði í Vestmannaeyjum og veruleg aukning íbúða í byggingu. Ungt fólk leitar í nýbyggingar. Það gera eldri borgarar líka. Þeir vilja losa sig við stór og óhentug húsnæði sem kalla orðið á viðhald og endurnýjun og eru dýr í rekstri. Vestmannaeyjabær hefur tekið í notkun nýlegar leiguíbúðir fyrir fatlað fólk. Auk þess hefur íbúðum fyrir aldraða fjölgað. Frekari þörf er á íbúðum fyrir aldraða sem og hentugu og öruggu húsnæði fyrir fólk á almennum leigumarkaði. Það sama á við um fólk með lágar og millilágar tekjur. Vestmannaeyjabær hefur haft þá stefnu að selja óhentugt húsnæði innan félagslega leigukerfisins. Er þá fyrst og fremst átt við stórar íbúðir sem og íbúðir með erfitt aðgengi. Vestmannaeyjabær mun ekki fjölga eigin leiguhúsnæði, en leggja fremur áherslu á almennan leigumarkaðinn og tryggja húsnæðisöryggi íbúa í gegnum sérstakan húsnæðisstuðning.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

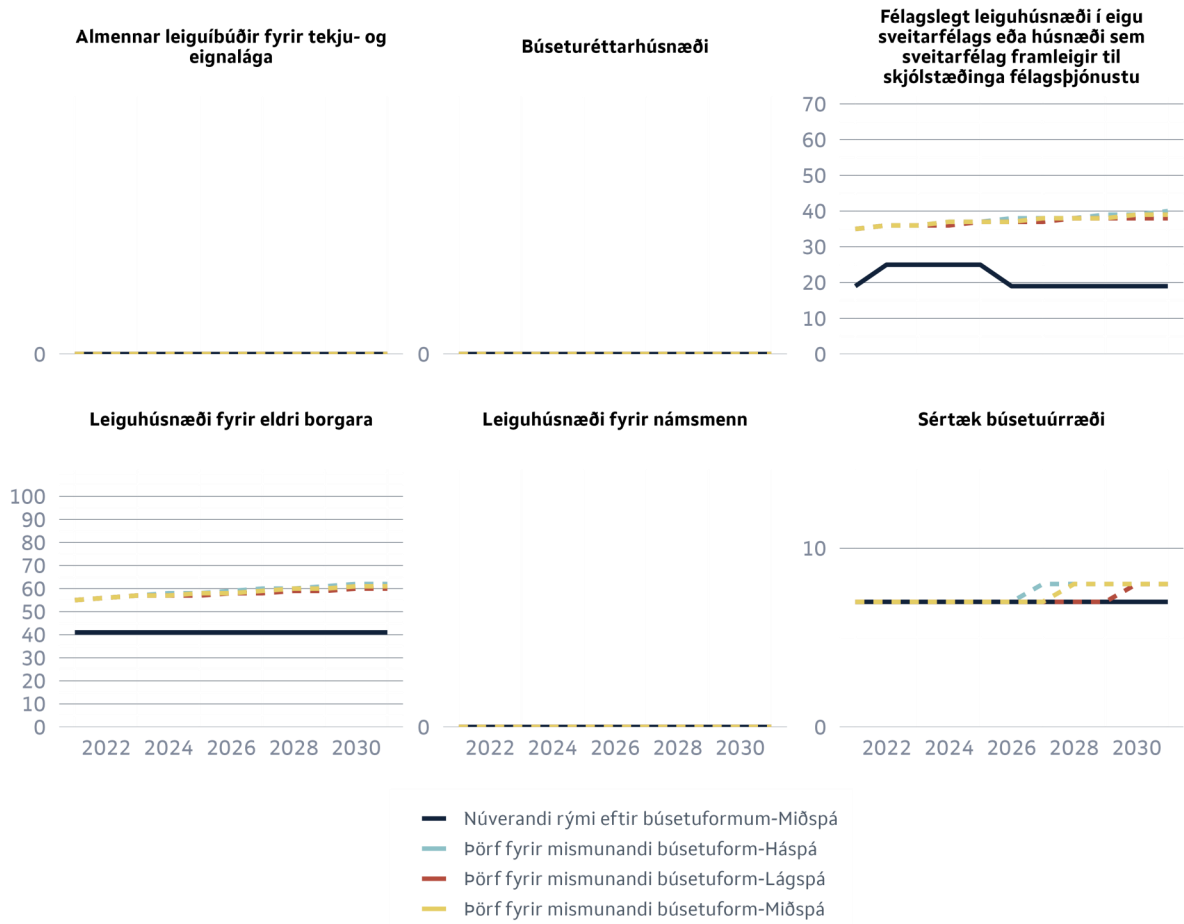
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	41	14
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn		0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	25	10
Búseturéttarhúsnæði		0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága		0
Sértæk búsetuúrræði	7	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-16	-17	-17	-18	-19	-19	-20	-21	-21
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	56	57	58	58	59	60	60	61	62	62
	Núverandi rými eftir búsetuformum	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-16	-16	-17	-17	-18	-19	-19	-20	-20
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	56	57	57	58	58	59	60	60	61	61
	Núverandi rými eftir búsetuformum	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-16	-16	-16	-17	-17	-18	-18	-19	-19
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	56	57	57	57	58	58	59	59	60	60
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	19	25	25	25	25	19	19	19	19	19	19
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-16	-11	-11	-12	-12	-19	-19	-19	-20	-20	-21
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	35	36	36	37	37	38	38	38	39	39	40
	Núverandi rými eftir búsetuformum	19	25	25	25	25	19	19	19	19	19	19
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-16	-11	-11	-12	-12	-18	-19	-19	-19	-20	-20
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	35	36	36	37	37	37	38	38	38	39	39
	Núverandi rými eftir búsetuformum	19	25	25	25	25	19	19	19	19	19	19
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-16	-11	-11	-11	-12	-18	-18	-19	-19	-19	-19
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	35	36	36	36	37	37	37	38	38	38	38
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8
	Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8
	Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

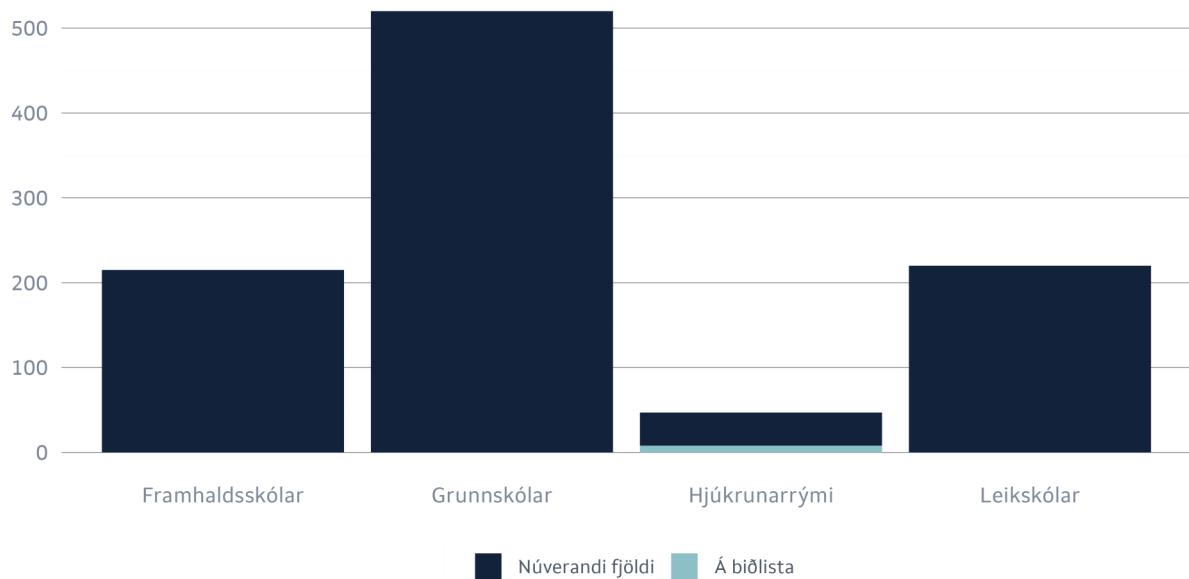


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	220	-
Grunnskólar	520	-
Framhaldsskólar	215	-
Hjúkrunarrými	39	8

Þörf eftir þjónustutegundum

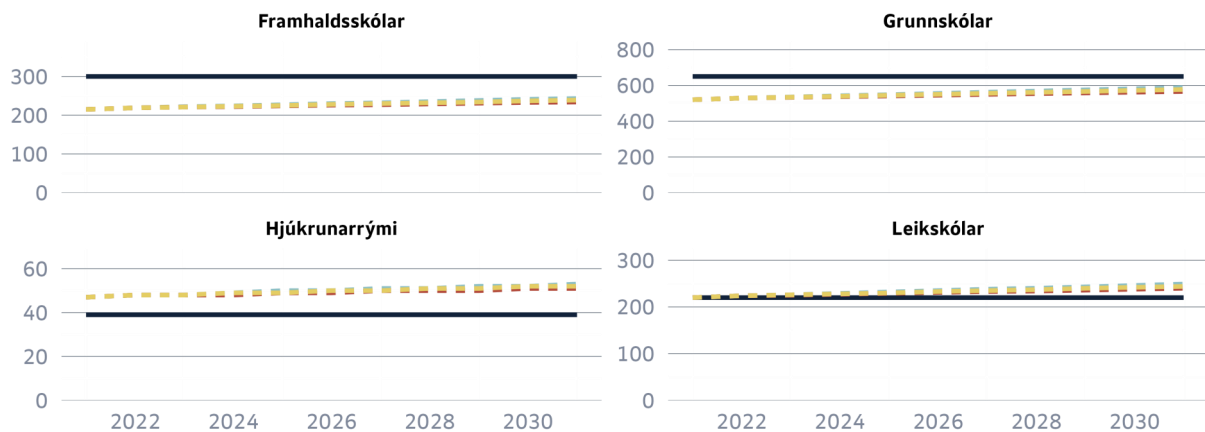


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-6	-9	-12	-15	-18	-20	-23	-26	-29
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	220	224	226	229	232	235	238	240	243	246	249
Leikskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-6	-8	-10	-13	-15	-17	-20	-22	-24
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	220	224	226	228	230	233	235	237	240	242	244
Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-5	-7	-9	-11	-13	-14	-16	-18	-20
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	220	224	225	227	229	231	233	234	236	238	240
Grunnskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	130	121	115	108	102	95	88	82	75	69	62
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	520	529	535	542	548	555	562	568	575	581	588
Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	130	121	116	111	105	100	94	89	84	78	73
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	520	529	534	539	545	550	556	561	566	572	577
Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	130	121	117	113	109	105	100	96	92	88	84
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	520	529	533	537	541	545	550	554	558	562	566
Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	85	81	78	76	73	70	68	65	62	59	57
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	215	219	222	224	227	230	232	235	238	241	243
Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	85	81	79	77	75	72	70	68	66	63	61
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	215	219	221	223	225	228	230	232	234	237	239
Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	85	81	79	78	76	74	73	71	69	67	66
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	215	219	221	222	224	226	227	229	231	233	234
Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13	-14
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	47	48	48	49	50	50	51	51	52	52	53
Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13	-14
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	47	48	48	49	49	50	50	51	51	52	52
Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-9	-10	-10	-11	-11	-11	-12	-12
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	47	48	48	48	49	49	50	50	50	51	51

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



- Núverandi rými eftir tegund þjónustu-Miðspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Háspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Lágspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Miðspá

Lóðir og skipulag

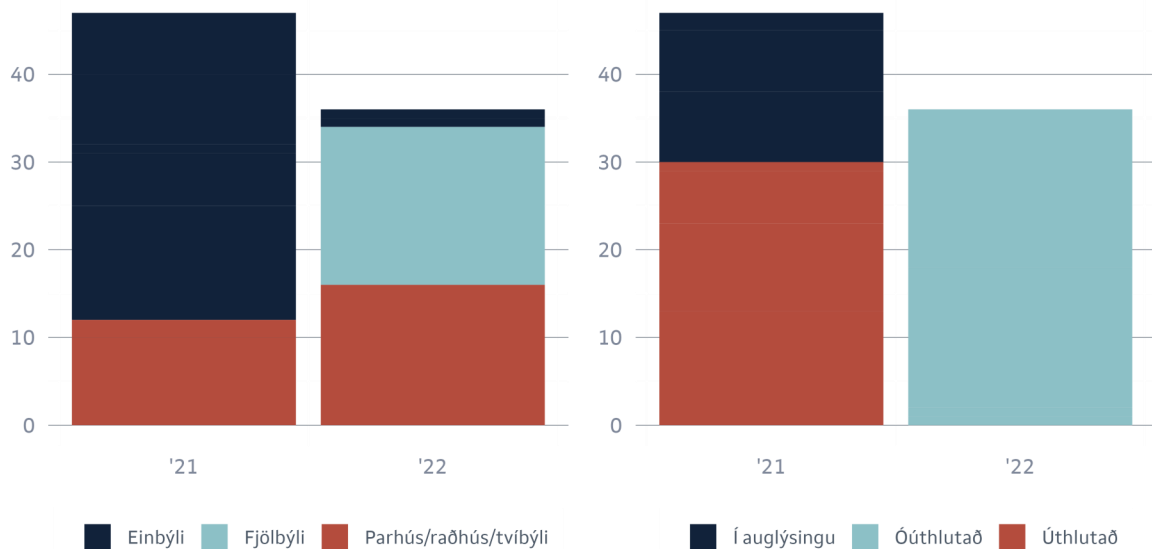
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Á næsta ári er stefnt að DSK á nýju svæði við Löngulág. Gert ráð fyrir 40 íbúðum, einbýli og litlum fjölbýlum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vesturbær	Óúthlutað	Já	2022		16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Einbýli	Austurbær	Í auglýsingu	Já	2021	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Fjölbýli	Vesturbær	Óúthlutað	Já	2022		18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Einbýli	Vesturbær	Í auglýsingu	Já	2021	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vesturbær	Í auglýsingu	Já	2021	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Einbýli	Austurbær	Óúthlutað	Já	2022		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Einbýli	Miðbær	Óúthlutað	Já	2022		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Einbýli	Vesturbær	Úthlutað	Já	2021	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vesturbær	Úthlutað	Já	2021	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Einbýli	Austurbær	Úthlutað	Já	2021	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Miðbær	Úthlutað	Já	2021	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Samtals					47	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83

Lóðaframboð

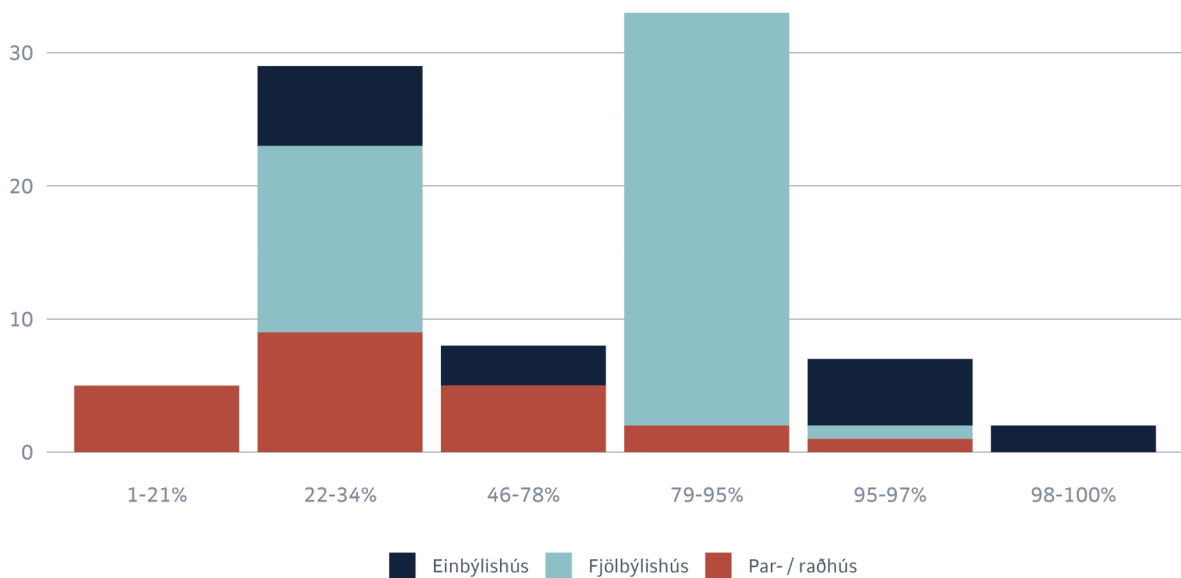


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%				5
22-34%	6	14	9	29
46-78%	3		5	8
79-95%		31	2	33
95-97%	5	1	1	7
98-100%	2			2
Samtals	16	46	22	84

Fjöldi íbúða í byggingu

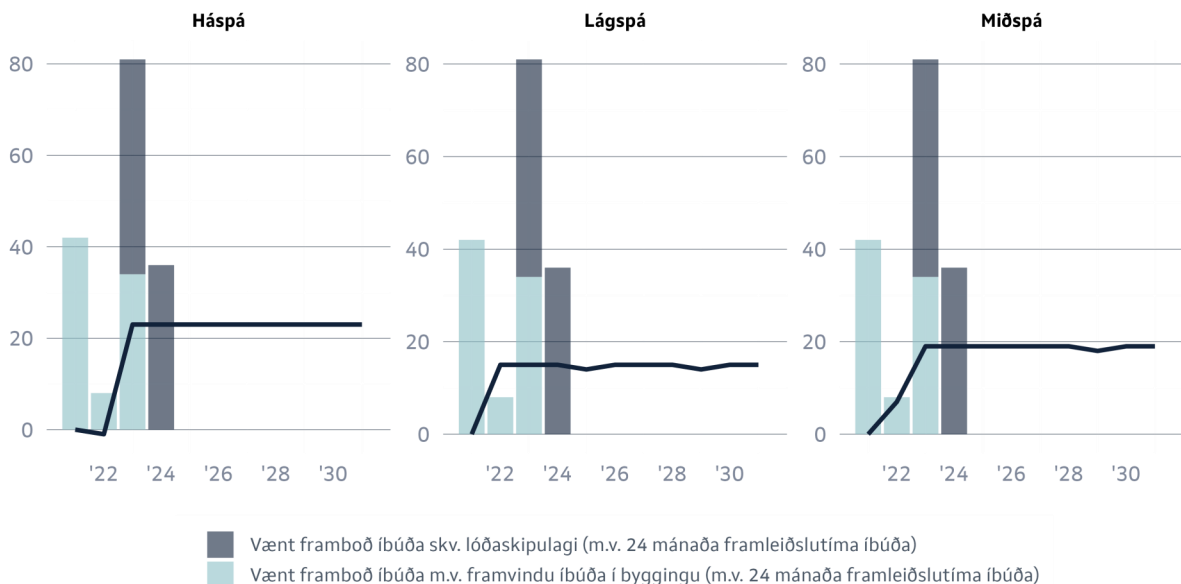


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðaþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	-	1	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		8	34								
Háspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			47	36	-	-	-	-	-	-	-
Árleg þörf	-	9	58	13	23	23	23	23	23	23	23
Uppsöfnuð þörf	-	9	67	80	57	34	11	12	35	58	81
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	7	19	19	19	19	19	19	19	18	19	19
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		8	34								
Miðspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			47	36	-	-	-	-	-	-	-
Árleg þörf	-	1	62	17	19	19	19	19	18	19	19
Uppsöfnuð þörf	-	1	63	80	61	42	23	4	14	33	52
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	15	15	15	14	15	15	15	15	14	15	15
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		8	34								
Lágspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			47	36	-	-	-	-	-	-	-
Árleg þörf	7	66	21	14	15	15	15	15	14	15	15
Uppsöfnuð þörf	7	59	80	66	51	36	21	7	8	23	

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

-

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

67

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já